

**ZMĚNA č. 1  
ÚZEMNÍHO PLÁNU  
ČELECHOVICE NA HANÉ**



**TEXTOVÁ ČÁST**

## Identifikační údaje

**Pořizovatel:** Magistrát města Prostějov, Odbor územního plánování a památkové péče,  
nám. T.G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Zastoupený: Mgr. Ivana Nováková  
Telefon: 582 329 742

### **Údaje o zadavateli**

Zadavatel: **Obec Čelechovice na Hané**  
Hlavní 9, 798 16 Čelechovice na Hané  
IČ: 00288144  
Starosta obce: **Bc. Jarmila Stawaritschová**  
Telefon a fax: 724 183 624  
E-mail: [starostka@celechovice-na-hane.cz](mailto:starostka@celechovice-na-hane.cz)

### **Údaje o zpracovateli**

Zpracovatel: **Ing. arch. Karel Bařinka**  
autorizovaný architekt, č. autorizace 00979  
Trnkova 146, 628 00 Brno  
IČ: 163 30 404  
Telefon: +420 603 494 648  
E-mail: [kbdp@volny.cz](mailto:kbdp@volny.cz)  
Spolupráce: Ing. Eliška Zimová, vyhodnocení ZPF, krajina  
Jan Hanousek architekti, grafické zpracování  
Ing.arch. Jan Hanousek  
Ing.arch. Jiří Šnerch

Termín zpracování: únor 2024

.....  
Autorizační razítko

# OBSAH DOKUMENTACE OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

## **I. ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **I.A. TEXTOVÁ ČÁST**

## **II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **II.A. TEXTOVÁ ČÁST**

## **B. GRAFICKÁ ČÁST**

1. – Výkres základního členění území	M 1:5.000
2 – Hlavní výkres	M 1:5.000
3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5.000
II. – Koordinační výkres	M 1:5.000
IV. – Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	M 1:5.000

## **III. SROVNÁVACÍ TEXT ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

(samostatná příloha k tomuto Opatření obecné povahy)

# I. ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

## I.A. TEXTOVÁ ČÁST

**Obsah textové části změny územního plánu** (dle Vyhlášky č.500/2006, ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb.)

**A. Vymezení zastavěného území**

**B. Cíl, základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

**C. Urbanistická koncepce, zastavitelné plochy, plochy přestavby, systém sídelní zeleně**

**D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

**E. Koncepce uspořádání krajiny**

**F. Plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

**G. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit**

**H. Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

**I. Plochy a koridory územních rezerv**

**J. Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změně v území podmíněno zpracováním územní studie**

**K. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

**L. Doplňující údaje**

## **A. Vymezení zastavěného území**

Změnou č.1 územního plánu se zastavěné území obce mění k datu **4.6.2021**.

## **B. Cíl, základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

### **B.1. Cíl ÚP**

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

### **B.2. Základní koncepce rozvoje území obce**

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

### **B.3. Ochrana a rozvoj hodnot**

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

## **C. Urbanistická koncepce, zastavitelné plochy, plochy přestavby, systém sídelní zeleně**

### **C.1. Urbanistická koncepce**

Ruší se:

~~Respektovat podmínku zpracování územní studie tam, kde je tímto ÚP jako podmínka pro rozhodování v území předepsána.~~

### **C.2. Vymezení zastavitelných ploch**

#### **C.2.1. Plochy smíšené obytné**

Doplňuje se:

V části Čelechovice : **Zb1a + Zb1b + Zb1c, Zb2, Zb3, Zb4, Zb5, Zb25, Zb26, Zb27, Zb30,**

V části Studenec : **Zb6, Zb7, Zb9, Zb10, Zb11, Zb28, Zb29,**

V části Kaple: **Zb12, Zb13, Zb15, Zb17, Zb19, Zb22, Zb23, Zb24**

#### **C.2.4. Plochy rekreace**

Doplňuje se:

Pro stavby pro rodinnou rekreaci jsou vymezeny plochy **Zr1, Zr2, Zr3** v části Studenec.

#### **C.2.5. Plochy veřejných prostranství**

Doplňuje se:

Veřejná prostranství – veřejná zeleň :

Jsou vymezeny: plocha přestavby **Pu1c** na veřejné prostranství a plochy **Zz3, Zz6 a Zz7** (v části Čelechovice) a **Zz4** (v části Kaple), a **Zz5** (v části Studenec).

### C.3. Plochy přestavby

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

### C.4. Systém sídelní zeleně

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

## D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

### D.1. Dopravní infrastruktura

Doplňuje se:

#### Cyklistické komunikace

pro zajištění podmínek cyklistické dopravy se vymezují zejména plochy dopravní infrastruktury(DS), plochy veřejných prostranství-veřejná zeleň (ZV1) a především trasy cyklistických komunikací.

Cyklistická komunikace zajišťuje adekvátní územní podmínky pro komfortní cyklistickou dopravu ve městě a její návaznost na okolí. Při realizaci dopravní infrastruktury liniového charakteru je nutné vytvořit odpovídající prostor pro pohyb cyklistů v profilu komunikace, nebo v souběhu s ní, případně kolmo na ni bez bariérového efektu. Cyklistickou komunikaci lze umisťovat v celém uličním prostoru. Mimo plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství se stanovují koridory s šířkovým parametrem 10m. Prvek zajišťuje i pěší průchodnost. Součástí prvku mohou být i související zařízení.

#### Čelechovice

#### Komunikace pro obsluhu zastavěného území a zastavitelných ploch

Stávající dopravní skelet místních komunikací bude zachován.

Jsou vymezeny zastavitelné plochy :

- plocha **Zd2** pro komunikaci u plochy Zb1a + Zb1b
- plocha **Zd3** pro komunikaci směrem k rybníkům do rekreačního zázemí obce
- plocha **Zd9** pro komunikaci - propojení stávajících komunikací pozemkem Českých drah v jižní části Čelechovic u železničního nádraží
- plocha **Zd12** pro komunikaci včetně obratiště u plochy smíšené obytné Zb4
- plocha **Zd36** pro komunikaci, obsluhu plochy Zb1b a navazujícího území
- plocha **Zd37** pro komunikaci, obsluhu ploch při ulici Hliníky
- plocha **Zd38** pro komunikaci, obsluhu přilehlých stabilizovaných ploch
- plocha **Zd39** pro komunikaci, cyklistická komunikace
- plocha přestavby **Pu1b** na plochu dopravní infrastruktury (pro autobusovou točnu a další plochy dopravní infrastruktury pro obsluhu zastavěného území)

#### Pěší komunikace

- plocha **Zd5** pro komunikaci pro pěší od autobusové točny směrem do rekreačního zázemí obce s rybníky
- plocha **Zd13** pro komunikaci pro pěší - propojení Čelechovic a Studence
- plocha **Zd31** pro komunikaci pro pěší v části Světničky – z centra k ploše Zb1a + Zb1b

Stávající text se mění na:

### **Studeneč**

#### **Komunikace pro obsluhu zastavěného území a zastavitelných ploch**

- plocha **Zd15** v jihozápadní části Studence u silnice III. třídy s možností umístit sem např. autobusovou točnu apod.
- plocha **Zd16** pro komunikaci k plochám smíšeným obytným Zb6 a Zb7
- plocha **Zd17** pro komunikaci do vymezené plochy smíšené obytné Zb10
- plocha **Zd19** pro komunikaci do vymezené plochy smíšené obytné Zb11
- plocha **Zd20** pro komunikaci do vymezených ploch smíšených obytných Zb9 a Zb11
- plocha **Zd21** pro komunikaci k ploše smíšené obytné Zb9
- plocha **Zd26** pro komunikaci v jihovýchodní části zastavěného území Studence

#### **Doprava v klidu**

- plocha **Zd16** – pro parkoviště na okraji zástavby

### **D.2. Technická infrastruktura**

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

#### **D.2.1. Zásobování vodou**

Doplňuje se:

Zastavitelné plochy budou zásobeny z veřejného vodovodu po jeho případném rozšíření. Přes východní okraj území obce vede koridor skupinového vodovodu V4.

#### **D.2.2. Odvádění a čištění odpadních vod**

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

#### **D.2.3. Zásobování elektrickou energií**

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

#### **D.2.4. Zásobování plynem**

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

#### **D.2.5. Zásobování teplem**

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

#### **D.2.6. Elektronická komunikační zařízení**

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

#### **D.2.7. Odpadové hospodářství – komunální a tříděný odpad**

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

## **E. Koncepce uspořádání krajiny**

### **E.1. Koncepce uspořádání krajiny**

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

### **E.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

#### **E.2.3 Plochy smíšené nezastavěného území**

Stávající text se mění na:

Je vymezena plocha krajinné zeleně **Kz1** jako protierozní opatření a plochy krajinné zeleně pro doplnění územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES): **Kz2a, Kz2b, Kz3a, Kz3b, Kz3c, Kz3d, Kz4, Kz5a, Kz5b, Kz5c, Kz6a, Kz6b, Kz7a, Kz7b, Kz8a, Kz8b.**

#### **E.2.4 Plochy přírodních**

Stávající text se mění na:

Jsou vymezeny plochy přírodní stabilizované.

Nově jsou vymezeny plochy přírodní pro chybějící části LBC 3 U cukrovaru, LBC 5 Skřivan – plochy označené **Kp1, Kp2.**

Navržena je změna tvaru a rozlohy biocentra LBC 6 Zlámanec – ozn. **Kp3a, Kp3b.**

### **E.3. Územní systém ekologické stability**

Doplňuje se:

Na základě Komplexních pozemkových úprav byly skladebné části ÚSES parcelně odděleny.

## **F. Plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

### **F.1. Plochy s rozdílným způsobem využití**

#### **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ - SV**

Doplňuje se:

Regulativy platí pro stávající zastavěné území včetně dostaveb a nové výstavby v tomto území (vyznačeno ve výkrese č. 2 Hlavní výkres) a navrhované plochy **Zb1a + Zb1b + Zb1c, Zb2, Zb3, Zb4, Zb5, Zb6, Zb7, Zb9, Zb10, Zb11, Zb12, Zb13, Zb15, Zb17, Zb19, Zb22, Zb23, Zb24, Zb25, Zb26, Zb27, Zb28, Zb29, Zb30.**

Další podmínky změny využití ploch bydlení

### Plocha Zb1a + Zb1b + Zb1c

Ruší se:

- zpracování územní studie pro plochu

### Plocha Zb6

- zohlednění možnosti vod v ploše (v případě nefunkčního odvodňovacího zařízení) a zajištění funkčnosti zbývajících částí odvodnění
- respektování manipulačního prostoru podél toku a ponechání přístupu pro údržbu toku a respektování podmínek správce toku pro umístění staveb

Doplňuje se:

### Plocha Zb23

- zástavba musí umožnit a zohlednit budoucí využití ploch na jih od této plochy, směrem k zastavěnému území obce
- zajištění technické a dopravní infrastruktury pro dostupnost plochy, řešit napojení na silnici II/449

### Plocha Zb24

- respektování podmínek ochrany léčivého zdroje minerálních vod Slatinice
- respektování podmínek souvisejících s ochranou Přírodního parku Velký Kosíř – výšky zástavby
- stavba bude napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

### Plocha Zb25

- stavba bude napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

### Plocha Zb26

- zástavba musí umožnit a zohlednit budoucí využití ploch na sever od této plochy, směrem k zastavěnému území obce
- zajištění technické a dopravní infrastruktury pro dostupnost plochy, řešit napojení na silnici II/449

### Plocha Zb27

- zajištění technické a dopravní infrastruktury pro dostupnost plochy
- v dalším stupni projektování přípravy budou prověřeny podmínky výstavby v souvislosti s možností existence sklepů v části plochy Zb1b a strmým svahem v severozápadní a západní části plochy Zb1b

### Plocha Zb28

- stavba bude napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- respektování manipulačního prostoru podél toku a ponechání přístupu pro údržbu toku a respektování podmínek správce toku pro umístění staveb

### Plocha Zb29

- stavba bude napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

### Plocha Zb30

- stavba bude napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

## **REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI - RI**

Doplňuje se:

Platí pro stávající plochy a vymezené zastavitelné plochy **Zr1 a, Zr2 a-Zr3** (vyznačeno ve výkrese č.2 Hlavní výkres).

Další podmínky změn v plochách Zr1, Zr2, Zr3 :

- zajistit likvidaci a neškodné odvedení všech odpadních vod, splaškových i dešťových. V co největší míře budou navržena opatření, která budou eliminovat negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovají však povrchové vody do půdy

- výše uvedené plochy je možno využít za podmínky zajištění dopravní dostupnosti ploch

- v těchto plochách nelze realizovat stavby rodinných domů pro trvalé bydlení

## **VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ – ZV1**

Doplňuje se:

Platí pro stávající plochy a vymezené plochy **Pu1c, Zz3 a, Zz4, Zz5, Zz6, a Zz7.**

## **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - DS**

Doplňuje se:

Plochy pro :

- komunikace pro obsluhu zastavěného území a zastavitelných ploch **Zd2, Zd3, Zd9, Zd12, Pu1b, Zd15, Zd16, Zd17, Zd19, Zd20, Zd21, Zd26, Zd30, Zd35, Zd36, Zd37, Zd38 a Zd39**
- komunikace pro zlepšení prostupnosti v území **Zd1, Zd18, Zd22, Zd23, Zd25, Zd27**
- pěší komunikace **Zd5, Zd13, Zd31**
- parkoviště **Zd4, Zd10, Zd16, Zd32**

## **BIOKORIDORY - NS2**

Stávající text se mění na:

Platí pro vymezené biokoridory a navrhované biokoridory (skladebné části ÚSES), které jsou překryvem nad stávající funkčními plochami s rozdílným způsobem využití a nad nově vymezenými plochami krajinné zeleně **Kz2a, Kz2b, Kz3a, Kz3b, Kz3c, Kz3d, Kz4, Kz5a, Kz5b, Kz5c, Kz6a, Kz6b, Kz7a, Kz7b, Kz8a, Kz8b.**

## **F.2. Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

### **Bydlení a smíšené obytné**

Doplňuje se:

Intenzita využití stavebních pozemků:

Max 30 % pozemků lze zastavět, **vyjma plochy Zb3.**

## **G. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit**

### **G.1. Veřejně prospěšné stavby**

Doplňuje se:

#### **Dopravní infrastruktura**

- komunikace pro zlepšení prostupnosti v území

- **V9** (v ploše **Zd1**) – komunikace severně zastavěného území Čelechovic

- **WD22** (v ploše **Zd37**) – komunikace při severním okraji zastavěného území Čelechovic
- **WD23** (v ploše **Zd38**) – přístupová komunikace k stávající zástavbě

*- pěší komunikace*

- **V11** (v ploše **Zd13**) – pěší komunikace podél plochy Zb4
- **WD20** (v ploše **Zd31**) – pěší komunikace stávající zástavbou

*- parkoviště*

- ~~**V12** (v ploše **Zd10**) – parkoviště u vlakové zastávky~~
- **WD21** (v ploše **Zz7**) – parkoviště u stávající zástavby
- **WD25** (v ploše **Zd16**) – parkoviště na okraji zástavby

### Technická infrastruktura

- **V14** – přípojka VN včetně trafostanice TS 9
- **WT2** – koridor skupinového vodovodu V4

### G.2. Veřejně prospěšná opatření

Doplňuje se:

#### Skladebné části prvků ÚSES nadmístního významu

- **VU1** – regionální biokoridor RK 1434
- **VU2** – regionální biokoridor RK 1446
- **VU3** – regionální biokoridor RK 1446
- **VU4** – regionální biokoridor RK 1446
- **VU5** – lokální biocentrum
- **VU6** – lokální biocentrum
- **VU7** – lokální biocentrum
- **VU8** – lokální biocentrum

### G.3. Asanace

Doplňuje a ruší se:

Jsou navrženy objekty:

- v Čelechovicích v bývalém cukrovaru **VA1** až **VA3** – z toho **VA1** pro veřejně prospěšnou stavbu V13 (pro autobusovou točnu a stavby s ní související), **VA2** a **VA3** – pro veřejné prostranství (přestavba Pu1c),
- v Kapli **VA23** pro V8 (rozšíření místní komunikace Zd30) a veřejné prostranství Zz4 (předkupní právo P4).

**Asanace jsou pro zajištění pozemků pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství.**

## H. Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

### H.1. Veřejně prospěšné stavby

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

## H.2. Veřejná prostranství

Doplňuje se:

**P4 - Zz4** (Kaple) – p.č. 136/1 a stavba na parcele

**PP5 – Zz6** (Čelechovice na Hané – Hraničky) – plocha veřejné zeleně nové zástavby - část p.č.616/1

**PP6 – Zz5** (Studenec) – plocha veřejné zeleně - p.č.17/2, 14, 16, 17/1

## I. Plochy a koridory územních rezerv

Ruší se:

~~Územní rezerva **Rd1** – plochy a koridory dopravní infrastruktury – doprava silniční přístupové komunikace k Rb1 a to připojením na silnici III/44930, v ul. Hlavní. Bude prověřena v rámci územní studie nebo regulačního plánu plochy Rb1.~~

~~Územní rezerva **Rd2** – plochy a koridory dopravní infrastruktury – doprava silniční přístupové komunikace ke stabilizovaným plochám výroby, a to z ulice Cukrovarská. Bude prověřena v rámci navazující dokumentace pro přestavbu stabilizované plochy výroby (bývalého cukrovaru) – v její severní části.~~

## J. Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změně v území podmíněno zpracováním územní studie

Ruší se a doplňuje:

Plochy, ve kterých je rozhodování o změně v území podmíněno zpracováním územní studie

- ~~plochy smíšené obytné Zb1a + Zb1b, nejsou.~~

~~Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je 5 let od vydání územního plánu.~~

## K. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

## L. Doplňující údaje

Ruší se a doplňuje:

Počty listů textové části územního plánu – 26 ~~28~~.

## II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

### II.A. TEXTOVÁ ČÁST

**II. Obsah textové části odůvodnění změny územního plánu** (dle Vyhlášky č. 500/2006, ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb.)

#### **Textová část odůvodnění změny územního plánu**

##### **Základní údaje**

##### **a) Postup při pořízení změny územního plánu**

##### **b) Soulad změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

*b1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Čelechovice na Hané, Změny č.1, s politikou územního rozvoje*

*b2. Vyhodnocení souladu územního plánu Čelechovice na Hané, Změny č.1, s územně plánovací dokumentací vydanou Olomouckým krajem*

##### **c) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

##### **d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

##### **e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

##### **f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

##### **g) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona**

##### **h) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

##### **i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

*i.1. Koncepce rozvoje obce*

*i.2. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*

*i.2.1. Zastavitelné plochy*

*i.2.2. Systém sídelní zeleně.*

- i.3. Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití*
- i.4. Návrh koncepce rozvoje jednotlivých funkčních složek*
- i.5. Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady*

*i.5.1 Doprava*

*i.5.2 Vodní hospodářství*

*i.5.3. Energetika*

*i.5.4 Spoje*

- i.6. Územní systém ekologické stability*
- i.7. Návrh opatření v oblasti péče o životní prostředí a zabezpečení ochrany přírodních, historických a kulturních hodnot území*

**j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

**k) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

**l) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu dle §51, 53, 54 a 55 stavebního zákona**

- l.1. Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle §51 odst.2 stavebního zákona*
- l.2. Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle §51 odst.3 stavebního zákona,*
- l.3. Vyhodnocení souladu s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle §53 odst.3 stavebního zákona,*
- l.4. Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle §54 odst.3 stavebního zákona,*
- l.5. Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle §55 odst.3 stavebního zákona*

**m Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

**n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.**

- n.1. Kvalita zemědělských pozemků*
- n.2. Zábor půdy v návrhovém období*
- n.3. Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability*
- n.4. Posouzení záboru zemědělských pozemků*
- n.5. Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa*

**o) Návrh rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

**p) Vyhodnocení stanovisek**

**q) Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

## Základní údaje:

Změnou č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané se řeší:

### **Z1. Prověruje možnosti a mění funkční využití na níže uvedených plochách na **plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**.**

- Plocha p.č.2070 (**Z1a, Zb23**) v k.ú.Čelechovice na Hané, Kaple, nyní plocha zemědělská drobná držba (NZ2), se mění na plochy smíšené obytné – venkovské (SV), navržena jen západní část pozemku po hranici plochy změny pro dopravní infrastrukturu – silniční (DS). Plocha byla po VP vyřazena.
- Plocha p.č.2156 (**Z1b, Zb24**) v k.ú.Čelechovice na Hané, Kaple, nyní plocha zemědělská drobná držba (NZ2), se mění na plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- Plocha p.č.193/2 (**Z1c, Zb25**) v k.ú.Čelechovice na Hané, nyní plocha veřejné prostranství – veřejná zeleň (ZV1), se mění na plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- Plocha p.č.2266 (**Z1d, Zb26**) v k.ú.Čelechovice na Hané, nyní plocha zemědělská orná půda (NZ1), se mění na plochy smíšené obytné – venkovské (SV), převedena jen východní část při silnici II/449, plocha byla po VP vyřazena,
- Plochy p.č.616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6, 616/7, 616/8, 616/9, 616/10, 616/11, 616/12, 616/13 (**Z1e, Zb27**), v k.ú. Čelechovice na Hané, nyní plocha zemědělská drobná držba (NZ2), se mění na plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- Plocha p.č.53/1 (**Z1f, Zb28**) v k.ú.Studenec, nyní plocha zemědělská drobná držba (NZ2), se mění na plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- Plocha p.č.719 vč.ploch 728 a 64/1 (**Z1g, Zb29**) v k.ú. Studenec, nyní plocha zemědělská drobná držba (NZ2), se mění na plochy smíšené obytné – venkovské (SV),

### **Z2. V plochách změn Zb1a a Zb1b funkčního využití **plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**, kde již byla pořízena územní studie „Čelechovice na Hané – Hraničky“ se specifikuje charakter budoucí zástavby:**

Plocha **Zb1b** se specifikuje takto, plochou smíšenou obytnou – venkovskou (SV) zůstane v rozsahu ploch p.č.674/1, 674/2, 675/1, 675/2,676 a 677. Plocha p.č.193/1 (**Z2, Zb30**) v k.ú.Čelechovice na Hané, nyní plocha veřejné prostranství – veřejná zeleň (ZV1), se mění na **plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**.

Plochy p.č.678 a 679 budou změněny na stabilizovanou **plochu zemědělskou drobná držba (NZ2)**. Jižní část pozemků p.č.674/1, 675/1, 676 a 677 v šířce 5m bude změněna na **plochu dopravní infrastruktury – silniční (DS) Zd36**. Plocha p.č.907/2 je změněna na stabilizovanou **plochu veřejného prostranství (ZV1)**. Přilehlá veřejná prostranství pro místní komunikace musí mít minimální šířku 8m.

Část plochy p.č.616/1 v rozsahu **Zz6** je v souladu s výše uvedenou územní studií změněna na návrhovou **plochu veřejné prostranství – veřejná zeleň (ZV)**. **Původní plocha Zb1a** se umístěním této plochy veřejného prostranství **zmenší a rozdělí na Zb1a a Zb1c**.

### **Z3. Podmínka pro plochy **Zb1a a Zb1b**, kde je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním **územní studie** se ruší. Územní studie „Čelechovice na Hané – Hraničky“ , která řeší plochy Zb1a a Zb1b (nyní také Zb1c), již byla zpracována.**

### **Z4. Návrhová plocha **Zd31** upravena na šířku cca 2,4m v celé délce, vymezena při severozápadní hranici pozemků st.1064, p.č.152 a 654 v k.ú. Čelechovice na Hané, zbývající část bude převedena na **plochu stabilizovanou plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**.**

### **Z5. Změna mění funkční využití na plochách p.č.971 a 1022 v k.ú. Čelechovice na Hané z ploch stabilizovaných krajinné zeleně (NS1) na **plochu dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) Zd37**.**

**Z6.** Prověření změny části pozemku p.č.929/2 v k.ú. Čelechovice na Hané z plochy veřejné prostranství – veřejná zeleň v záplavovém území ZV2 na **plochu dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)**. Využití plochy se mění jako **Zd38**.

**Z7.** Plochy změn v k.ú.Studenec Zb6 plocha smíšená obytná – venkovská (SV) a plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava Zd15 byly zrušeny. Nové využití ploch bude stejně jako sousední pozemky **stabilizovaná plocha zemědělská drobná držba (NZ2)**. Plocha změny **Zd16 plocha dopravní infrastruktury (DS)** bude zmenšena a přemístěna na původní plochu Zb6 jako plocha dopravy v klidu. Plocha bude sloužit pro parkování.

**Z8.** Prověření rozšíření plochy pro rodinnou rekreaci (RI) v jižní části k.ú. Studenec zejména na p.č.151/16, 759, 760. Plochy stabilizované zemědělské drobná držba (NZ2) vč.objektů rekreace – ploch staveb pro rodinnou rekreaci (RI) se v rozsahu p.č.151/16 a navazujících pozemků lokality mění na **stabilizovanou plochu rekreace – ploch staveb pro rodinnou rekreaci (RI)** jako **Z8a**. Plochy **Z8b** stabilizované zemědělské drobná držba (NZ2) v rozsahu p.č.759 a 760 se mění na **plochu rekreace – ploch staveb pro rodinnou rekreaci (RI) Zr3**. Regulativy neumožňují výstavbu rodinných domů. Změna Z8b byla po VP vyřazena.

**Z9.** Plocha změny, plocha smíšená obytná – venkovská (SV) Zb11 bude změněna, navržena je **plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV1) Zz5**.

**Z10.** Plocha p.č.2273 v k.ú. Čelechovice na Hané převeden z plochy zemědělské drobná držba (NZ2) na **plochu stabilizovanou, plochu smíšenou obytnou – venkovské (SV)**. Část pozemku při jihozápadních hranicích je nově vymezena pro stavbu cyklistické komunikace, jako **plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) Zd39**.

**Z11.** Prověření možnosti umístění železniční zastávky Studenec. Na základě prověření možností a prostorových podmínek v řešeném území bylo upuštěno od záměru umístění železniční zastávky Studenec.

**Z12.** Plocha p.č.743 v k.ú.Studenec, bude řešena jako parkovací plocha. V plochách veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV1) jsou přípustná parkoviště, plocha zůstane beze změny.

**Z13.** Prověření možnosti umístění kolumbária, nebo hřbitova v řešeném území. Možnosti byly prověřeny, vhodné místo nebylo nalezeno, od záměru je zatím upuštěno.

**Z14.** Na části revitalizované plochy bývalého cukrovaru byl prověřen návrh Industry parku. Od záměru bylo v průběhu zpracování změny upuštěno.

**Z15.** Plocha **Zz7** na p.č.2393/1 v k.ú. Čelechovice na Hané bude využita jako **plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV1)**, plocha bude využita také pro parkování.

**Z16.** Plocha na pozemcích p.č.st.43 a p.č.55/1 v k.ú. Studenec, plocha stabilizovaná, plocha smíšená obytná – venkovská (SV) bude asanována, zařazena do VPS, nové využití jako **plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň (ZV1) Zz8**,

**Z17.** Plocha na p.č.771 v k.ú. Studenec změněna z plochy zemědělské drobná držba (NZ2) na **stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury – silniční (DS)**, chodník,

**Z18.** Plocha na p.č. 18 a 19, část plochy **Zd10**, v k.ú.Čelechovice na Hané upravena tak, aby zde bylo možné vybudovat soukromé parkoviště, plocha vyřazena z VPS,

**Z19.** Prověřit možnosti vybudování cyklistických komunikací na území obce s ohledem na možné napojení na sousední obce. Trasy byly doplněny.

**Z20.** Plochy územní rezervy **Rb1** (SV) budou ponechány, zrušeny budou **Rd1** (DS) a **Rd2** (DS).

**Z21.** Na podkladě ukončených Komplexních pozemkových úprav aktualizováno celé řešené území v rozsahu jednotlivých ÚSES včetně sítě účelových cest. Plochy přírodní biocentra **Kp2, Kp3a a Kp3b** byly již realizovány. Plocha návrhu, přírodní biokoridor Kz8 byla rozdělena na **Kz8a a Kz8b**.

**Z22.** Prověření problémů vycházejících z ÚAP a případně navrhnout příslušná opatření.

**Z23.** Prověřena potřeba vymezení ploch veřejných prostranství a řešení technické infrastruktury.

**Z24** V rámci Změny č.1 se aktualizují plochy zastavěného území. Jde zejména o plochy pro bydlení, kde byla na návrhových plochách realizována stavba rodinného domu, případně došlo ke změně funkčního využití plochy, jako v případě zástavby při východním okraji bývalého cukrovaru.

**Z25** Jižně od zastavěného území obce podél železniční trati se p.č.2348 změny z plochy dopravní infrastruktury (DS) na stabilizovanou **plochu krajinné zeleně (NS1)**.

## **a) Postup při pořízení změny územního plánu**

Obec má platný Územní plán Čelechovice na Hané, který nabyl účinnosti dne 18.10.2014.

Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona byl v součinnosti s určeným zastupitelem, kterým byla zastupitelstvem obce Čelechovice na Hané zvolena starostka Jarmila Stawaritschová, vypracován návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Čelechovice na Hané, který mimo jiné obsahoval požadavky na změnu územního plánu. Návrh Zprávy o uplatňování byl následně projednán v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona. Na základě projednání byl návrh Zprávy o uplatňování upraven a následně dne 10.6.2021 zastupitelstvem obce schválen.

Na základě schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Čelechovice na Hané pořizovatel zajistil pro obec zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Čelechovice na Hané. Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 dle § 55b stavebního zákona bylo oznámeno veřejnou vyhláškou a uskutečnilo se dne 24. března 2022 v budově sokolovny v Čelechovicích na Hané. Dotčené orgány, byly vyzvány, aby uplatnily svá stanoviska ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Ve stejné lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli podat námitku, ve které museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí (dokladující dotčená práva) a vymežit území dotčené námitkou, své připomínky mohly uplatnit i sousední obce. Návrh Změny č. 1 byl vystaven na obci a u pořizovatele. Po ukončení lhůty k uplatnění stanovisek a připomínek byl návrh Změny č. 1 včetně uplatněných stanovisek, připomínek a námitek předložen k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje jako nadřízenému orgánu územního plánování, který vydal dne 10.5.2022 nesouhlasné stanovisko č. j. KUOK 50984/2022 z důvodu rozporu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (rozpor v navržených plochách Z1d, Z8b, Z1a, Z1g). Při následné komunikaci bylo ze strany nadřízeného orgánu zjištěno pochybení ve výčtu ploch, které byly v rozporu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje. Do výčtu byla chybně zahrnuta lokalita Z1g, která je navržena v zastavěném území.

Na základě nesouhlasného stanoviska nadřízeného orgánu byl návrh změny upraven a předložen nadřízenému orgánu s žádostí o nové stanovisko. Nadřízený orgán ve svém sdělení ze dne 21.11.2022 č.

j. KUOK 122125/2022 konstatoval, že nedostatky nebyly odstraněny. Po opětovné úpravě dokumentace bylo nadřízeným orgánem dne 3.2.2023, č. j. KUOK 13697/2023 uplatněno sdělení o odstranění nedostatků.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání a s ohledem na uplatněné námítky zpracoval Návrh rozhodnutí o námítkách. Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu Změny č. 1, která bude projednána na opakovaném veřejném projednání.

Zpracovateli byly předány pokyny pro úpravu dokumentace na základě výsledků veřejného projednání. Upravená dokumentace byla následně v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona zaslána se žádostí o stanovisko příslušnému úřadu a příslušnému orgánu ochrany přírody, příslušný úřad ve stanovisku uvede, zda má být upravený návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Dne 10.5.2023 pořizovatel obdržel stanoviska příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody (Krajský úřad Olomouckého kraje) ve kterém byl vyloučen vliv na lokality Natura 2000 a nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí. Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR nebylo uplatněno.

Opakované veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou a konalo se dne 7.12.2023 v zasedací místnosti Obecního úřadu Čelechovice na Hané. V rámci projednání bylo uplatněno 8 souhlasných stanovisek dotčených orgánů a 1 námitka. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání a s ohledem na uplatněnou námitku doplnil Návrh rozhodnutí o námítkách. Následně byly dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu zaslány Návrhy rozhodnutí o námítkách a Návrhy vyhodnocení připomínek vyhotovené v rámci jednotlivých projednání. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán byly vyzvány k uplatnění stanoviska k jednotlivým návrhům. Bylo uplatněno 5 souhlasných stanovisek. Zpracovateli byly následně zaslány pokyny k závěrečné úpravě dokumentace pro vydání v zastupitelstvu obce.

### **Výsledek přezkoumání územního plánu**

Pořizovatel v souladu s § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona přezkoumal soulad návrhu zejména:

### **S politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Změna č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a se Zásadami Územního rozvoje Olomouckého kraje v Úplném znění po Aktualizaci č. 5.

### **S cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změna č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

## **S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

## **S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Změnou č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané jsou respektovány požadavky zvláštních předpisů, které jsou řešením dotčeny. Jde především o akceptování limitů, které v území vytvářejí. Změna č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané dále respektuje uplatněná stanoviska dotčených orgánů.

## **b) Soulad změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### ***b.1 Vyhodnocení souladu Územního plánu Čelechovice na Hané, Změny č.1, s politikou územního rozvoje***

Dle Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky 2015 (dále jen Politika) schválené usnesením vlády ČR schválené usnesením vlády ze dne 15.4. 2015 nevyplyvají pro změnu č.1 žádné požadavky. Obec leží v ORP Prostějov, severně od Prostějova. Obec není dle Politiky součástí Metropolitní oblasti Prostějov – RO 2, pouze s ní sousedí.

Ze schválených Aktualizací č. 2, 3, 4, 5 a 6 Politiky územního rozvoje ČR pro řešení změny č. 1 ÚP Čelechovice na Hané nevyplyvají žádné konkrétní požadavky.

Návrh řešení Změny č.1 ÚP Čelechovice na Hané neomezuje budoucí využití dopravních koridorů řešených v Politice. Kromě obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplyvají pro obec Čelechovice na Hané z Politiky žádné specifické požadavky.

Vyhodnocení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelnosti rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického dědictví. Rozvíjí a zachovává ráz urbanistické struktury území a jedinečné kulturní krajiny. Uplatněn byl také přístup k udržitelnosti rozvoje venkovského charakteru řešeného území. Ochrana venkovské krajiny byla prioritou při rozhodování o rozvoji území.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Rozvoj území kolem obce byl řešen úměrně s ohledem na ochranu orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Většina návrhových ploch využívá proluky v zastavěném území, nebo navazuje v přiměřeném rozsahu na zastavěné území. Část ploch změny je přestavbového charakteru, mění se způsob využití u stavových ploch.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Navrhované řešení rozvoje území nevytváří podmínky pro prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Plochy pro rozvoj jsou řešeny rovnoměrně po celém území většinou ve vazbě na stávající zastavěné území. Rozsah rozvojových ploch odpovídá podmínkám a charakteru území.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Rozvojové plochy byly řešeny již od fáze zadání změny územního plánu ve spolupráci s obyvateli a uživateli území v souladu s určením a charakterem oblasti. Způsob využití území byl řešen komplexně. Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti, příp. rozvojové osy, nebo specifických oblastí dle PÚR.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Návrh změny územního plánu zohlednil komplexně a pokud možno objektivně prostorové, odvětvové a časové hlediska rozvoje území. Rozvoj bude realizován rovnoměrně dle podmínek a potřeb v jednotlivých lokalitách. Územní rezervy změna územního plánu neřeší.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán zahrnuje dostatek ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit (a zvýšení zaměstnanosti) v řešeném území.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

V řešeném území se nachází výhradně venkovská sídelní struktura. Cílem územního plánu bylo vytvořit podmínky pro rozvoj této oblasti.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací

veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Plocha brownfields se v řešeném území nachází především v areálu bývalého cukrovaru. Změna navrhuje nové využití na části této plochy. V zastavěném území bylo navrženo využití proluk. Nové rozvojové plochy byly navrženy výhradně ve vazbě na stávající zastavěné území bez nutnosti výstavby rozsáhlé dopravní a technické infrastruktury.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Většina rozvojových záměrů byla umístěna do nekonfliktních lokalit, kde se předpokládá minimální negativní ovlivnění charakteru krajiny. Většina návrhových lokalit byla navržena v těsné vazbě na současně zastavěné území, nebo uvnitř zastavěného území. Pro každou funkční plochu jsou stanoveny podmínky pro její využití, vč. zpřesňujících prostorových regulativů. Plochy bydlení a občanské vybavenosti pro sport budou řešeny tak, aby minimálně narušovaly krajinný ráz.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Návrhové plochy nevytváří podmínky pro srůstání sídel. Migrační propustnost by neměla být negativně ovlivněna, není navržena žádná nová stavba dopravní ani technické infrastruktury, která by mohla mít negativní vliv.

- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně nejsou návrhovými plochami dotčeny. Souvislé plochy nezastavěného území v bezprostředním okolí nejsou návrhovými plochami dotčeny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Obec s okolím je atraktivním územím z hlediska lokálního cestovního ruchu těžící zejména z kvalitních přírodních podmínek. V území je několik cykloturistických tras. Územní plán vytváří podmínky pro další rozvoj, a to zejména ve vazbě na okolní obce.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I.třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřístupnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury bylo řešeno v souladu s podmínkami řešeného území, vč. požadavků na prostupnost krajiny. Změna územního plánu prověřila podmínky pro realizaci železniční zastávky v k.ú.Studenec, žádná plocha však nebyla shledána jako vhodná pro tento záměr. Dostupnost obce je uspokojivá.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Prověřování možností rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy bylo také předmětem změny územního plánu. Součástí změny územního plánu bylo prověření území pro novou železniční zastávku.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V řešeném území nejsou lokality s dlouhodobě překračovanými zákonem stanovenými mezními hodnotami imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Nová obytná zástavba je převážně navržena v dostatečném odstupu od výrobních areálů, příp. bude od nich odcloněna ochranou zelení.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je

to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Územní plán zohlednil potenciální rizika poškození řešeného území přírodními katastrofami. Podél vodních toků byly dle možností omezeny aktivity. V krajině jsou vytvořeny podmínky pro retenci srážkových vod.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Podél vodních toků nejsou navrženy nové zastavitelné plochy, ani veřejná infrastruktura, příp. jen ty aktivity, které neomezí průtok územím.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Veřejná infrastruktura je navržena v souladu s potřebami území. Nové plochy byly navrženy koordinovaně, doplňují tak stávající infrastrukturu rovnoměrně dle podmínek v celém řešeném území. Dopravní dostupnost obce je dostatečná.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Rozvoj území byl sledován rovněž v dlouhodobém horizontu. Ochrana kvality venkovských prostor předpokládá spolupráci soukromého sektoru s veřejností, územní plán vytváří k tomuto podmínky dostatečně.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Středem katastrálního území prochází železniční trať, která spojuje obec mimo jiné s centrem oblasti Prostějovem. Dále je v obci řešena silniční doprava resp. hromadná doprava spojující obec s nejbližším okolím a centrem oblasti.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Prověřena byla nutnost doplnění technické infrastruktury v souladu s potřebami území.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán vytváří dostatečné podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů. Využití obnovitelných zdrojů energie je možné (a upřednostňované) v rámci jednotlivých funkčních ploch jako integrovaná součást jednotlivých objektů.

## ***b.2 Vyhodnocení souladu Územního plánu Čelechovice na Hané, Změny č.1, s územně plánovací dokumentací vydanou Olomouckým krajem***

Z vydaných Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), které schválilo zastupitelstvo kraje usnesením UZ/21/32/2008 ze dne 22.2.2008 a č.j. KÚOK/8832/2008/OSR-1/274 ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a, 4 a 5, vyplývají pro správní území obce Čelechovice na Hané požadavky, které byly již územním plánem Čelechovice na Hané respektovány.

Změna č.1 prověřila a upřesnila územní dopady cílů a priorit územního plánování na území Olomouckého kraje zejména:

Změna č.1 prověřila a upřesnila územní dopady cílů a priorit územního plánování na území Olomouckého kraje zejména:

- koncepce rozvoje technické a dopravní infrastruktury bude řešena při zohlednění environmentálních limitů území – návrh doplnění cyklostezek respektuje environmentální limity v území a zohledňuje doplnění ploch krajinné zeleně,
- koncepce řešení bude chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – změna č. 1 respektuje a chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území,
- bude navrženo přiměřené využívání půdy pro jiné než zemědělské účely (k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad) – změna č. 1 navrhuje k záboru ZPF pouze nezbytně nutné plochy, které odpovídají koncepci řešení území,
- na hranicích obce bude průchod liniových staveb dopravní a technické infrastruktury a prvků územního systému ekologické stability koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí – změna č. 1 prověřila průchod liniových staveb dopravní a technické infrastruktury a prvků územního systému ekologické stability;

ZÚR OK upřesňují podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje na základě cílené snahy o zachování jejich vybraných částí, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

**c) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Řešení návrhu Změny č.1 Územního plánu Čelechovice na Hané není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

**d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Řešení návrhu Změny č.1 Územního plánu Čelechovice na Hané není v rozporu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

**e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Řešení návrhu Změny č.1 Územního plánu Čelechovice na Hané není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

**f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Území řešené Změnou č.1 Územního plánu Čelechovice na Hané nebude mít významný vliv na předměty ochrany, nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000 (z hlediska zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) a z hlediska zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí se neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivu Změny č.1 územního plánu Čelechovice na Hané na životní prostředí.

**g) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

**h) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Návrh Změny č. 1 ÚP Čelechovice na Hané je zpracován bez požadavku na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

**i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

***1.1 Koncepce rozvoje obce***

Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to kromě jiného zejména dostatečnou nabídku ploch pro bydlení. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

Navržená urbanistická koncepce změny územního plánu je v souladu s dosavadním stavebním vývojem.

## ***i.2 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně***

Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází ze stávající struktury osídlení. Zachovává kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území. Koncepce respektuje vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť a na nadřazené soustavy inženýrských sítí.

Změna územního plánu navazuje na současně platný územní plán.

Zastavitelné plochy se doplňují, příp. mění dle následující tabulky. Tyto plochy budou napojeny na stávající infrastrukturu.

### ***i.2.1. Zastavitelné plochy***

pořadové číslo plochy	katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití
1	2	3	4	5
Z1b (Zb24)	<b>Čelechovice na Hané</b>	V severozápadním okraji zastavěného území obce, Kaple, při místní komunikaci,	0,0961	SV / plochy smíšené obytné – venkovské
Z1c (Zb25)	<b>Čelechovice na Hané</b>	Při severním okraji zastavěného území obce, při ulici Hliníky,	0,1713	SV / plochy smíšené obytné – venkovské
Z1e (Zb27)	<b>Čelechovice na Hané</b>	Při severním okraji zastavěného území obce, západně od ulice Hliníky,	0,2272	SV / plochy smíšené obytné – venkovské
Z1f (Zb28)	<b>Studeneč</b>	Při jižním okraji zastavěného území obce, Studeneč,	0,1827	SV / plochy smíšené obytné – venkovské
Z1g (Zb29)	<b>Studeneč</b>	Při východním okraji zastavěného území obce, Studeneč, při silnici III/44928	0,2522	SV / plochy smíšené obytné – venkovské
Z2 (Zb1a)	<b>Čelechovice na Hané</b>	Při severním okraji zastavěného území obce, zmenšená návrhová plocha	0,7294	SV / plochy smíšené obytné – venkovské
Z2 (Zb1b)	<b>Čelechovice na Hané</b>	Při severním okraji zastavěného území obce, zmenšená návrhová plocha	0,4227	SV / plochy smíšené obytné – venkovské
Z2 (Zb1c)	<b>Čelechovice na Hané</b>	Při severním okraji zastavěného území obce, zmenšená návrhová plocha	0,3069	SV / plochy smíšené obytné – venkovské
Z2 (Zb30)	<b>Čelechovice na Hané</b>	Při severním okraji zastavěného území obce, při ulici Hliníky,	0,0479	SV / plochy smíšené obytné – venkovské
Z2 (Zd36)	<b>Čelechovice na Hané</b>	Při severním okraji zastavěného území obce, jižně od plochy Zb1b	0,0222	DS / dopravní infrastruktura - silniční
Z2	<b>Čelechovice</b>	Při severním okraji	0,2294	ZV1 / veřejná prostranství – veřejná zeleně

(Zz6)	<b>na Hané</b>	zastavěného území obce mezi Zb1a a Zb1c		
Z4 (Zd31)	<b>Čelechovice na Hané</b>	Západní část zastavěného území obce, průchod pro pěší mezi stávající zástavbou	0,0342	DS / dopravní infrastruktura - silniční
Z5 (Zd37)	<b>Čelechovice na Hané</b>	Při severním okraji zastavěného území obce, při ulici Hliníky,	0,0693	DS / dopravní infrastruktura - silniční
Z6 (Zd38)	<b>Čelechovice na Hané</b>	Centrální část zastavěného území obce, při ulici Trávníky	0,0548	DS / dopravní infrastruktura - silniční
Z7 (Zd16)	<b>Studeneč</b>	Při západním okraji zastavěného území obce	0,0887	DS / dopravní infrastruktura - silniční
Z9 (Zz5)	<b>Studeneč</b>	Severní část zastavěného území obce,	0,4561	ZV1 / veřejná prostranství – veřejná zeleň
Z15 (Zz7)	<b>Čelechovice na Hané</b>	Při jihozápadním okraji zastavěného území obce,	0,0269	ZV1 / veřejná prostranství – veřejná zeleň
Z16 (Zz8)	<b>Studeneč</b>	Centrální část zastavěného území obce	0,0658	ZV1 / veřejná prostranství – veřejná zeleň

### ***i.3 Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití***

Celé území je rozděleno na plochy s rozdílným způsobem využití.

Pro každý typ ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením:
  - hlavního využití
  - přípustného využití
  - podmíněně přípustného využití
  - nepřípustného využití

- podmínky prostorového uspořádání

Navržené plochy s rozdílným využitím jsou v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. v platném znění.

### ***i.4 Návrh koncepce rozvoje jednotlivých funkčních složek***

Změna územního plánu řeší tyto funkční plochy:

**Z1.** Prověřuje možnosti a mění funkční využití na níže uvedených plochách na **plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**.

- Plocha p.č.2156 (**Z1b, Zb24**) v k.ú.Čelechovice na Hané, nyní plocha zemědělská drobná držba (NZ2), se mění na plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

- Plocha p.č.193/2 (**Z1c, Zb25**) v k.ú.Čelechovice na Hané, nyní plocha veřejné prostranství – veřejná zeleň (ZV1), se mění na plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

- Plochy p.č.616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6, 616/7, 616/8, 616/9, 616/10, 616/11, 616/12, 616/13 (**Z1e, Zb27**), v k.ú. Čelechovice na Hané, nyní plocha zemědělská drobná držba (NZ2), se mění na plochy smíšené obytné – venkovské (SV),

- Plocha p.č.53/1 (**Z1f, Zb28**) v k.ú.Studeneč, nyní plocha zemědělská drobná držba (NZ2), se mění na plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

- Plocha p.č.719 vč.ploch 728 a 64/1 (**Z1g, Zb29**) v k.ú. Studenec, nyní plocha zemědělská drobná držba (NZ2), se mění na plochy smíšené obytné – venkovské (SV),

Převážná část nových ploch pro bydlení navazuje na zastavěné území obce, případně byly navrženy na základě požadavků vlastníků dotčených parcel. Jde o velmi mírné zvýšení rozsahu ploch pro obytnou výstavbu, prakticky v rozsahu ploch zastavěných za poslední sledované období (od schválení stávajícího platného územního plánu).

**Z2.** V plochách změn Zb1a a Zb1b funkčního využití **plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**, kde již byla pořízena územní studie „Čelechovice na Hané – Hraničky“ se specifikuje charakter budoucí zástavby:

Plocha **Zb1b** se specifikuje takto, plochou smíšenou obytnou – venkovskou (SV) zůstane v rozsahu ploch p.č.674/1, 674/2, 675/1, 675/2,676 a 677. Plocha p.č.193/1 (**Z2, Zb30**) v k.ú.Čelechovice na Hané, nyní plocha veřejné prostranství – veřejná zeleň (ZV1), se mění na **plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**.

Plochy p.č.678 a 679 budou změněny na stabilizovanou **plochu zemědělskou drobná držba (NZ2)**. Jižní část pozemků p.č.674/1, 675/1, 676 a 677 v šířce 5m bude změněna na **plochu dopravní infrastruktury – silniční (DS) Zd36**. Plocha p.č.907/2 je změněna na stabilizovanou **plochu veřejného prostranství (ZV1)**. Přilehlé veřejné prostranství pro komunikaci zde bude mít min.šířku požadovaných 8m.

Část plochy p.č.616/1 v rozsahu **Zz6** je v souladu s výše uvedenou územní studií změněna na návrhovou **plochu veřejné prostranství – veřejná zeleň (ZV1)**.

Plocha Zb1b (SV) je prakticky změnou zmenšena, východní část této původní plochy změny přechází do plochy zemědělské stabilizované drobné držby, prakticky je tedy navraceno do ZPF. Plocha dopravní infrastruktury Zd36 bude sloužit převážně pro pěší zpřístupnění přilehlých parcel. Návrh definuje plochu veřejného prostranství v rámci ploch Zb1a, tím tato plocha bude zmenšena a rozdělena na Zb1a Zb1c.

**Z3.** Podmínka pro plochy **Zb1a a Zb1b**, kde je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním **územní studie** se ruší. Územní studie „Čelechovice na Hané – Hraničky“ , která řeší plochy Zb1a a Zb1b (a nyní také Zb1c), již byla zpracována.

**Z4.** Návrhová plocha **Zd31** upravena na šířku cca 2,4m v celé délce, vymezena při severozápadní hranici pozemků st.1064, p.č.152 a 654 v k.ú. Čelechovice na Hané, zbývající část bude převedena na **plochu stabilizovanou plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**.

Změna upravuje prostorové řešení chodníku pro pěší propojujícího stávající zástavbu při hlavní komunikaci se zástavbou v severní části zastavěného území obce vč. ploch změn.

**Z5.** Změna mění funkční využití na plochách p.č.971 a 1022 v k.ú. Čelechovice na Hané z ploch stabilizovaných krajinné zeleně (NS1) na **plochu dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) Zd37**.

Změnou se zkvalitní prostupnost a dopravní obsluha obce.

**Z6.** Prověření změny části pozemku p.č.929/2 v k.ú. Čelechovice na Hané z plochy veřejné prostranství – veřejná zeleň v záplavovém území ZV2 na **plochu dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)**. Využití plochy se mění jako **Zd38**.

Změnou je řešen přístup ke stávající zástavbě, prostupnost zastavěného území obce.

**Z7.** Plochy změn v k.ú.Studenec Zb6 plocha smíšená obytná – venkovská (SV) a plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava Zd15 byly zrušeny. Nové využití ploch bude stejně jako sousední pozemky **stabilizovaná plocha zemědělská drobná držba (NZ2)**. Plocha změny **Zd16 plocha dopravní infrastruktury (DS)** bude zmenšena a přemístěna na původní plochu Zb6 jako plocha dopravy v klidu. Plocha bude sloužit pro parkování.

Změna uvádí do souladu územní plán s realizovanými stavbami a aktuálními záměry. Změnou dojde k úbytku ploch určených pro obytnou zástavbu (SV) v rozsahu 1-2 rodinných domů.

**Z8.** Prověření rozšíření plochy pro rodinnou rekreaci (RI) v jižní části k.ú. Studenec zejména na p.č.151/16, 759, 760. Plochy stabilizované zemědělské drobná držba (NZ2) vč. objektů rekreace – ploch staveb pro rodinnou rekreaci (RI) se v rozsahu p.č.151/16 a navazujících pozemků lokality mění na **stabilizovanou plochu rekreace – ploch staveb pro rodinnou rekreaci (RI)** jako **Z8a**. Regulativy neumožňují výstavbu rodinných domů.

Změna uvádí do souladu územní plán s realizovanými stavbami a aktuálním využitím území.

**Z9.** Plocha změny, plocha smíšená obytná – venkovská (SV) Zb11 bude změněna, dle požadavků obce je navržena **plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV1) Zz5**.

Změna záměru v zastavěné části obce Studenec.

**Z10.** Plocha p.č.2273 v k.ú. Čelechovice na Hané převeden z plochy zemědělské drobná držba (NZ2) na **plochu stabilizovanou, plochu smíšenou obytnou – venkovské (SV)**. Část pozemku při jihozápadních hranicích je nově vymezena pro stavbu cyklistické komunikace, jako **plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) Zd39**.

Změna uvádí do souladu územní plán s realizovanými stavbami a aktuálními záměry.

**Z11.** Prověření možnosti umístění železniční zastávky Studenec. Na základě prověření možností a prostorových podmínek v řešeném území bylo upuštěno od záměru umístění železniční zastávky Studenec.

**Z12.** Plocha p.č.743 v k.ú. Studenec, bude řešena jako parkovací plocha. V plochách veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV1) jsou přípustná parkoviště, plocha zůstane beze změny.

**Z13.** Prověření možnosti umístění kolumbária, nebo hřbitova v řešeném území. Možnosti byly prověřeny, vhodné místo nebylo nalezeno, od záměru je zatím upuštěno.

**Z14.** Na části revitalizované plochy bývalého cukrovaru byl prověřen návrh Industry parku. Od záměru bylo v průběhu zpracování změny upuštěno.

**Z15.** Plocha **Zz7** na p.č.2393/1 v k.ú. Čelechovice na Hané bude využita jako **plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV1)**, plocha bude využita také pro parkování u stávající zástavby.

**Z16.** Plocha na pozemcích p.č.st.43 a p.č.55/1 v k.ú. Studenec, plocha stabilizovaná, plocha smíšená obytná – venkovská (SV) bude asanována, zařazena do VPS, nové využití jako **plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň (ZV1) Zz8**.

**Z17.** Plocha na p.č.771 v k.ú. Studenec změněna z plochy zemědělské drobná držba (NZ2) na **stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury – silniční (DS)**, chodník.

Změna uvádí do souladu územní plán s realizovanými stavbami a aktuálními záměry.

**Z18.** Plocha na p.č. 18 a 19, část plochy **Zd10**, v k.ú. Čelechovice na Hané upravena tak, aby zde bylo možné vybudovat soukromé parkoviště, plocha vyřazena z VPS.

**Z19.** Prověřit možnosti vybudování cyklostezek na území obce s ohledem na možné napojení na sousední obce. Trasy byly doplněny dle poskytnutých podkladů.

**Z20.** Plochy územní rezervy **Rb1** (SV) budou ponechány, zrušeny budou **Rd1** (DS) a **Rd2** (DS). Požadavek na obě plochy dopravní infrastruktury již není aktuální, plochy jsou tedy jako územní rezerva zrušeny.

**Z21.** Na podkladě ukončených Komplexních pozemkových úprav aktualizováno celé řešené území v rozsahu jednotlivých ÚSES včetně sítě účelových cest. Plochy přírodní biocentra **Kp2, Kp3a a Kp3b** byly již realizovány. Plocha návrhu, přírodní biokoridor Kz8 byla rozdělena na **Kz8a a Kz8b**.

**Z22.** Prověření problémů vycházejících z ÚAP a případně navrhnout příslušná opatření.

**Z23.** Prověřena potřeba vymezení ploch veřejných prostranství a řešení technické infrastruktury. Většina ploch změn je v místech, kde je již dopravní a technická infrastruktura, příp. veřejná prostranství.

**Z24.** V rámci Změny č.1 se aktualizují plochy zastavěného území. Jde zejména o plochy pro bydlení, kde byla na návrhových plochách realizována stavba rodinného domu, nebo došlo ke změně funkčního využití stávajících objektů.

**Z25** Jižně od zastavěného území obce podél železniční trati se p.č.2348 změní z plochy dopravní infrastruktury (DS) na stabilizovanou **plochu krajinné zeleně (NS1)**. Plochou vede cyklistická komunikace.

### ***i.5 Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady***

V rámci změny územního plánu se mění a doplňuje dopravní infrastruktura – realizované stavby, zejména chodníky, jsou změněny na plochy stabilizované. V zastavěném území je doplněno několik ploch charakteru veřejných prostranství s funkcí parkování. Doplnění technické infrastruktury nebylo třeba, většina nových ploch je v zastavěném území, v dosahu stávajících, nebo navrhovaných sítí. Jinak koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady navržená územním plánem není změnou územního plánu dotčena.

#### ***i.5.1 Doprava***

##### **Silnice**

Změnou územního plánu se koncepce dopravy silniční nemění. Doplněny jsou pouze menší plochy na okraji, nebo v zastavěném území obce, kterými se zpřístupní stávající zástavba, případně se zkvalitní prostupnost zastavěného území. Jde především o komunikace v Čelechovicích. Jedná se o komunikaci **Zd37** při severním okraji zastavěného území Čelechovic a přístupová komunikace **Zd38** k stávající zástavbě.

##### **Cyklistické trasy a cyklistické komunikace**

Řešené území bylo doplněno o cyklistické komunikace zejména s vazbami na sousední katastrální území.

##### **Doprava v klidu**

Parkování, garážování a odstavování vozidel bylo doplněno o nové plochy. Jde především o plochy v zastavěném území Čelechovic u stávající zástavby **Zz7** a na okraji zástavby **Zd16**.

Nepoužívaná plocha parkování **Zd10** u železniční zastávky byla zrušena.

##### **Pěší komunikace**

Upravena byla šířka koridoru pro pěší **Zd31** v západní části zastavěného území, mezi stávající zástavbou. Chodník lépe zpřístupňuje návrhové plochy při severním okraji zastavěného území.

### *i.5.2. Vodní hospodářství*

#### **Návrh zásobování vodou**

V obci je vybudován veřejný vodovod. S řešeným územím změny územního plánu se již počítalo v rámci současně platného územního plánu. Lokality budou napojeny na stávající vodovodní síť obce.

Na podkladu ZÚR Olomouckého kraje, úplného znění po aktualizaci č.5 je vymezen v územním plánu návrhový koridor pro skupinový vodovod (V4) Olomouc (připojení skupinového vodovodu Prostějov na skupinový vodovod Olomouc, včetně vodojemu). Koridor se nachází mimo zastavěné území obce při východním okraji správního území obce, kde kříží silnici III/44928 ve směru na Olšany u Prostějova.

V této ploše lze umístit liniové vedení v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám. Součástí koridoru mohou být stavby nezbytné k zajištění funkcí liniového vedení. Křížení koridoru s dopravní infrastrukturou, stávající technickou infrastrukturou ostatní stejně jako upřesnění vymezení koridoru bude řešeno v dalších stupních projektové dokumentace.

Stavbou nebude narušen ráz urbanistické struktury území a krajinné hodnoty území.

#### **Návrh odkanalizování území**

V obci je vybudována kanalizační soustava. Navrhované lokality budou napojeny na stávající kanalizační síť obce.

Dešťové vody z jednotlivých nemovitostí budou přednostně v maximální možné míře využívány k druhotnému využití v místě.

### *i.5.3. Energetika*

#### **Návrh zásobování elektrickou energií**

Lokality, které jsou předmětem změny územního plánu, budou napojeny na veřejnou distribuční síť. S řešeným územím změny územního plánu se již počítalo v rámci současně platného územního plánu.

#### **Návrh zásobování plynem**

Obec Čelechovice na Hané je plynofikována. S řešeným územím změny územního plánu se již počítalo v rámci současně platného územního plánu. Lokality budou napojeny na plynovodní síť obce.

#### **Ostatní zdroje energií**

V řešeném území změn územního plánu je možné také využít zařízení využívající místní obnovitelné zdroje energie.

### *i.5.4. Spoje*

Telekomunikační provoz v řešeném území není změnou územního plánu dotčen. Případné další požadavky na zřízení nových účastnických přípojek se řeší individuálně.

## ***i.6 Územní systém ekologické stability***

Koncepce ÚSES zůstává v zásadě zachována. Z nadřazené dokumentace ZÚR OK byly doplněny, příp. upraveny regionální biokoridory RK 1434 a RK 1446. Současně byly doplněny 4 lokální biocentra. Změna uvádí do souladu také prvky ÚSES s komplexními pozemkovými úpravami.

## ***i.7. Návrh opatření v oblasti péče o životní prostředí a zabezpečení ochrany přírodních, historických a kulturních hodnot území***

Změna ÚP Čelechovice č. 1 respektuje Koncepti ochrany kulturních a civilizačních hodnot stanovenou v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR Olomouckého kraje, úplné znění po 3. aktualizaci, 2019).

Řešené území je součástí kulturní krajinné oblasti Čechy pod Kosířem (okres Olomouc) – Mánesův kraj, která je vymezena na území správních území sídel Čechy pod Kosířem, Stařechovice, Slatinky, Drahanovice, Čelechovice na Hané (ozn. KKO2). Vymezení oblastí je provedeno ve výkresu B.6. Plochy a koridory nadmístního významu, 1 : 100 000.

**KKO 2 Čechy pod Kosířem** - nachází se v jihozápadní části Olomouckého kraje (převážně na severním Prostějovsku, s přesahem na Olomoucko), na pomezí geomorfologických celků Zábřežská vrchovina a Hornomoravský úval; je spojena se jménem malíře Josefa Mánesa a zahrnuje jednak převážně zemědělskou oblast pod úpatím Kosíře a jednak většinu převážně zalesněné vyvýšeniny Kosíř, se zastoupením kulturních památek (především zámecký areál v Čechách pod Kosířem) i přírodních hodnot (vedle lesního celku na Kosíři též maloplošná zvláště chráněná území s cennou biotou);

Podle Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje (2016), výkres N.5 Výkres krajinných jednotek, náleží řešené území do několika typů oblastí se shodnou cílovou charakteristikou krajiny:

- 7 – plochá až mírně zvlněná zemědělská krajina,
- 11 – výrazně zvlněná zemědělská krajina,
- 12 – výrazně zvlněná až členitá lesozemědělská krajina,
- 13 – výrazně zvlněná až členitá zemědělskolesní krajina.

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR Olomouckého kraje, úplné znění po 3. aktualizaci, 2019) jsou vymezeny cílové charakteristiky krajiny na území Olomouckého kraje (grafické znázornění rozčlenění viz výkres B.11. Výkres oblastí se shodným krajinným typem 1 : 200 000).

Podle tohoto členění náleží k.ú. Čelechovice na Hané do krajinného celku A. Haná.

**Změna č. 1 ÚP Čelechovice na Hané je v souladu se zásadami stanovenými v koncepci ochrany kulturních a civilizačních hodnot Olomouckého kraje a respektuje cílové charakteristiky krajiny na území Olomouckého kraje.**

**Předpoklady pro zabezpečení historických a kulturních hodnot v území jsou dostatečné.**

## **j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Stabilizované území obce je dostatečně účelně využito. Na plochách, kde je současné využití nedostatečné, nebo nevhodné, jsou navrženy změny.

Od r.2014 byly zastavěny, resp.částečně zastavěny tyto plochy změn, plochy smíšené obytné – venkovské (SV):

Označení	Funkční plocha	Výměra (ha)	Využito (ha)	Realizováno rd
Zb1a + Zb1b	SV	2,43	0,08	1
Zb4	SV	1,87	0,84	4
Zb5	SV	0,30	0,04	1
Zb13	SV	0,51	0,47	3
<b>CELKEM</b>			<b>1,43</b>	<b>9</b>

Dále byla realizována na plochách dopravní infrastruktury komunikace pro pěší mezi Čelechovicemi a Studencem a plocha pro komunikaci východně od zastavěného území Studence.

Změnou územního plánu dojde ke zmenšení ploch smíšených obytných – venkovských (SV), plochy Zb1a+Zb1b+Zb1c (nově po rozdělení) z 2,43ha o 0,7708ha (odpovídá cca 7-8 rd) na 1,6592ha. Tyto plochy v rozsahu 0,5414ha budou převedeny na plochy zemědělské, drobná držba a veřejné prostranství – veřejná zeleň a v rozsahu 0,2294 na plochy změn veřejných prostranství ZV1.

Nové plochy smíšené obytné – venkovské (SV) jsou navrženy především v severní části Čelechovic, dále 2 lokality v části Kaple a 2 lokality ve Studenci. Nové plochy pro bydlení jsou v rozsahu:

Označení	Funkční plocha	Výměra (ha)	Předpokl.počet rd
Z1b (Zb24)	SV	0,0961	1
Z1c (Zb25)	SV	0,1713	1
Z1e (Zb27)	SV	0,2642	2
Z1f (Zb28)	SV	0,1827	1
Z1g (Zb29)	SV	0,2522	1
Z2 (Zb30)	SV	0,0573	1
<b>CELKEM</b>		<b>1,0238</b>	<b>7</b>

#### **Celkem na plochách změn místo pro 11 7 rodinných domů.**

Tyto plochy navazují na stávající obytnou zástavbu. Návrh změny územního plánu se zpracovává na základě požadavku obce, resp. konkrétních vlastníků pozemků, příp.investorů. Návrh nových ploch pro bydlení je v souladu s demografickým vývojem v obci a okolí Prostějova. Potřeba nových zastavitelných ploch je v souladu s budoucím rozvojem řešeného území.

#### **k) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Záměry změny č.1 územního plánu byly koordinovány se sousedními katastrálními územími.

Obec sousedí s územními jednotkami:

- obec Kostelec na Hané
- obec Stařechovice
- obec Slatinky
- obec Lutín / Třebčín (ORP Olomouc)
- obec Olšany u Prostějova
- obec Šmržice

Obec Čelechovice na Hané administrativně patří pod **Olomoucký kraj** (NUTS 3, CZ 071), Obec s rozšířenou působností (ORP) Prostějov. V rámci kraje se řešené území nachází v jižní části.

Území řešené změnou územního plánu je v katastrálním území Čelechovice na Hané a Studenec.

#### **l) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, případně vyhodnocení souladu dle §51, 53, 54 a 55 stavebního zákona**

Změna č.1 územního plánu je pořizována na základě Zprávy o uplatňování územního plánu Čelechovice na Hané za období 2014-2020. Změna územního plánu je pořizována zkráceným postupem. Požadavky Stanoviska pořizovatele jsou splněny. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, ZÚR OK, stejně jako požadavky na rozvoj území obce, prostorové uspořádání území, dopravní a technickou infrastrukturu, jsou respektovány.

***1.1 Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle §51 odst.2 stavebního zákona.***

Změna územního plánu nebyla zpracována ve variantách.

***1.2 Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle §51 odst.3 stavebního zákona.***

Nepředpokládá se úprava návrhu změny územního plánu dle §51 odst.3 stavebního zákona.

***1.3 Vyhodnocení souladu s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle §53 odst.3 stavebního zákona.***

Nepředpokládá se úprava návrhu změny územního plánu §53 odst.3 stavebního zákona.

***1.4 Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle §54 odst.3 stavebního zákona***

Nepředpokládá se úprava návrhu změny územního plánu dle §54 odst.3 stavebního zákona.

***1.5 Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle §55 odst.3 stavebního zákona***

Postup podle § 55 odst. 3 stavebního zákona se nepředpokládá.

**m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

**Zvláštní zájmy Ministerstva obrany**

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

**Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení §175 zákona č.183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III.třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektrických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny);

### Zvláštní zájmy Ministerstva životního prostředí

Do k. ú. Čelechovice na Hané zasahuje část výhradního ložiska vápence Čelechovice na Hané (číslo ložiska B3 148 800).

## n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Zpracováno dle přílohy č.3 k Vyhlášce č.271/2019 Sb., Metodických pokynů MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996, Zákona č. 334/1992 Sb. O ochraně ZPF, ve znění Zákona č.10/1993 Sb.

Údaje k jednotlivým lokalitám jsou v tabulce přílohy Změny č.1 Územního plánu Čelechovice na Hané.

### n.1. Kvalita zemědělských pozemků

Plochy, které jsou předmětem změny územního plánu jsou většinou na pozemcích I. a II. třídy ochrany.

### n.2 Zábory půdy v návrhovém období

Plochy Z1 prověřují a navrhuje nové plochy pro bydlení, **plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**. Dvě plochy, Z1a (Zb23) a Z1b (Zb24), se nachází v severní části řešeného území, místní část Kaple, kde jiné než půdy v I., příp. II.třídě ochrany nejsou. Obě navrhované plochy jsou ve vazbě na zastavěné území obce.

V obci Čelechovice jsou navrženy plochy pro bydlení především ve vazbě na lokalitu Hraničky, při severním okraji zastavěného území obce. Jde o plochy Z1c (Zb25), Z1e (Zb27) a dále Z2 (Zb1b) a (Zb30). Plocha Zb1b je prakticky zmenšenou plochou pro bydlení platného územního plánu. Plocha Zb1a z platného územního plánu je zmenšena o plochu veřejných prostranství – veřejná zeleň a rozdělena na část Zb1a a Zb1c. V jihovýchodní části ve vazbě na zastavěné území obce je navržena plocha Z1d (Zb26). Tyto plochy jsou navrženy na půdách I.a II.třídy ochrany, a to z toho důvodu, že v těchto částech řešeného území se jiné půdy nenachází.

Ve Studenci jsou navrženy dvě plochy pro bydlení, Z1f (Zb28) a Z1g (Zb29). Obě plochy jsou v zastavěném území obce a nevytváří ta potřebu rozšiřování zástavby do krajiny. Nachází se na půdách II.a III.třídy ochrany.

Především v zastavěném území jsou navrženy **plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)**. Tyto plochy zajistí lepší prostupnost zastavěným územím, lepší dopravní obslužnost a nové chodníky pro pěší.

Nová **plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)** Z8b (Zr3) je navržena ve Studenci. Tato lokalita při jižních hranicích zastavěného území obce navazuje na podobně využitou lokalitu v této části řešeného území. Tato plocha je na půdách III.třídy ochrany.

V zastavěných částech obce jsou navrženy **plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV1)**, a to jak v Čelechovicích, tak Studenci. Tyto plochy jsou na půdách II.třídy ochrany.

Zábor půdy podle funkčního členění ploch je v tabulce přílohy.

Ozn.	Funkce	Celkem plocha v ZPF (ha)
Z1b (Zb24)	SV	0,0961
Z1c (Zb25)	SV	0,1713
Z1e (Zb27)	SV	0,2272
Z1f (Zb28)	SV	0,1827
Z1g (Zb29)	SV	0,2522
Z2 (Zb1a)	SV	0,2294

Z2 (Zb1b)	SV	0,4227
Z2 (Zb1c)	SV	0,3069
Z2 (Zb30)	SV	0,0479
Z2 (Zd36)	DS	0,0222
Z2 (Zz6)	ZV1	0,2294
Z4 (Zd31)	DS	0,0342
Z5 (Zd37)	DS	0,0693
Z6 (Zd38)	DS	0,0548
Z7 (Zd16)	DS	0,0887
Z9 (Zz5)	ZV1	0,4561
Z15 (Zz7)	ZV1	0,0269
Z16 (Zz8)	ZV1	0,0658
<b>Celkem</b>		<b>3,1836</b>

### ***n.3 Zábory zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability***

Tyto plochy nejsou předmětem záborů ZPF.

### ***n.4 Posouzení záboru zemědělských pozemků***

**Celkem** je změnou územního plánu řešeno **3,1836 ha**. Zahrnuje také plochy již řešené stávajícím územním plánem a změnami zmenšené (Zb1a, Zb1b a Zb1c). Významná část ploch změny je v zastavěném území obce, nejde tedy o rozšiřování zastavěného území do krajiny. Nejvíce jde o zábor ZPF na půdách v I.a II.třídě ochrany. Není narušena organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest.

Vyhodnocení využití návrhových ploch bydlení od účinnosti územního plánu (2014).

Plochy bydlení

Označení	Funkční plocha	Výměra (ha)	Využito (ha)	Realizováno domů
Zb1a + Zb1b	SV	2,43	0,08	1
Zb2	SV	0,19	0,00	0
Zb3	SV	0,28	0,00	0
Zb4	SV	1,87	0,84	4
Zb5	SV	0,30	0,04	1
Zb6	SV	0,11	0,00	0
Zb7	SV	0,06	0,00	0
Zb9	SV	0,47	0,00	0
Zb10	SV	0,29	0,00	0
Zb11	SV	0,45	0,00	0
Zb12	SV	0,17	0,00	0
Zb13	SV	0,51	0,47	3
Zb15	SV	0,34	0,00	0
Zb17	SV	0,05	0,00	0
Zb19	SV	0,23	0,00	0
Zb22	SV	0,11	0,00	0
<b>Celkem</b>		<b>7,86</b>	<b>1,43</b>	<b>9</b>

### **Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější**

Při zpracování změny územního plánu bylo v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z

hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Snahou územního plánu bylo, při zohlednění silného rozvojového potenciálu obce, především udržet kompaktní půdorys zastavěného území, umožňující bezproblémové obdělávání zemědělských pozemků v extravilánu.

V okolí zastavěného území obce se nachází půdy převážně I. a II. třídy ochrany.

#### ODŮVODNĚNÍ PLOCH PŘEVZATÝCH Z PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE:

Změna Územního plánu Čelechovice na Hané vychází z urbanistické koncepce platného ÚP, včetně změn tohoto územního plánu. V územním plánu byly prověřeny rozvojové předpoklady a potřeby obce. Při zpracování změny ÚP bylo vyhodnoceno naplňování platného územního plánu obce, byly posouzeny požadavky na vymezení zastavitelných ploch a prověřeny možné varianty rozvoje obce. Na základě tohoto posouzení jsou změnou ÚP navrženy následující rozvojové plochy:

Ozn.	Zdůvodnění záborů
<b>Z1b (Zb24)</b>	Návrh <b>plochy smíšené obytné – venkovské (SV)</b> Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none"><li>• Navrhovaná zástavba bezprostředně navazuje na zastavěné území obce, dopravní a technická infrastruktura v místě, napojení.</li><li>• Nejsou jiné možnosti rozvoje. Návrh bezprostředně navazuje na zastavěné území obce.</li><li>• Plocha není konfliktní z hlediska ochrany přírody a krajiny.</li></ul>
<b>Z1c (Zb25)</b>	Návrh <b>plochy smíšené obytné – venkovské (SV)</b> Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none"><li>• Lokalita je v zastavěném území obce.</li><li>• Navrhovaná zástavba bezprostředně navazuje na stávající zástavbu obce, dopravní a technická infrastruktura v místě, napojení.</li><li>• Nejsou jiné možnosti rozvoje. Návrh bezprostředně navazuje na zastavěné území obce.</li><li>• Plocha není konfliktní z hlediska ochrany přírody a krajiny.</li></ul>
<b>Z1e (Zb27)</b>	Návrh <b>plochy smíšené obytné – venkovské (SV)</b> Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none"><li>• Navrhovaná zástavba bezprostředně navazuje na zastavěné území obce, dopravní a technická infrastruktura v místě, napojení.</li><li>• Nejsou jiné možnosti rozvoje. Návrh bezprostředně navazuje na zastavěné území obce.</li><li>• Plocha není konfliktní z hlediska ochrany přírody a krajiny.</li></ul>
<b>Z1f (Zb28)</b>	Návrh <b>plochy smíšené obytné – venkovské (SV)</b> Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none"><li>• Lokalita je v zastavěném území obce, Studenec.</li><li>• Navrhovaná zástavba bezprostředně navazuje na stávající zástavbu obce, dopravní a technická infrastruktura v místě, napojení.</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nejsou jiné možnosti rozvoje. Návrh bezprostředně navazuje na zastavěné území obce.</li> <li>• Plocha není konfliktní z hlediska ochrany přírody a krajiny.</li> </ul>
<b>Z1g (Zb29)</b>	<p>Návrh <b>plochy smíšené obytné – venkovské (SV)</b></p> <p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lokalita je v zastavěném území obce, Studenec.</li> <li>• Navrhovaná zástavba bezprostředně navazuje na stávající zástavbu obce, dopravní a technická infrastruktura v místě, napojení.</li> <li>• Nejsou jiné možnosti rozvoje. Návrh bezprostředně navazuje na zastavěné území obce.</li> <li>• Plocha není konfliktní z hlediska ochrany přírody a krajiny.</li> </ul>
<b>Z2 (Zb1a, Zb1b a Zb1c)</b>	<p>Návrh <b>plochy smíšené obytné – venkovské (SV)</b></p> <p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lokalita již byla schválena platným územním plánem, změnou je úprava rozdělení a zmenšení těchto ploch o plochu veřejných prostranství – veřejná zeleň a plochu zemědělskou, drobná držba.</li> <li>• Navrhovaná zástavba bezprostředně navazuje na zastavěné území obce, dopravní a technická infrastruktura v místě, napojení.</li> <li>• Nejsou jiné možnosti rozvoje. Návrh bezprostředně navazuje na zastavěné území obce.</li> <li>• Plocha není konfliktní z hlediska ochrany přírody a krajiny.</li> </ul>
<b>Z2 (Zb30)</b>	<p>Návrh <b>plochy smíšené obytné – venkovské (SV)</b></p> <p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Navrhovaná zástavba bezprostředně navazuje na zastavěné území obce, dopravní a technická infrastruktura v místě, napojení.</li> <li>• Nejsou jiné možnosti rozvoje. Návrh bezprostředně navazuje na zastavěné území obce.</li> <li>• Plocha není konfliktní z hlediska ochrany přírody a krajiny.</li> </ul>
<b>Z2 (Zd36)</b>	<p>Návrh <b>plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)</b></p> <p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Navrhovaná plocha dopravní infrastruktury, převážně pro pěší, bezprostředně navazuje na zastavěné a zastavitelné území obce, zajistí dopravní obsluhu zastavěného území obce.</li> <li>• Nejsou jiné možnosti rozvoje. Návrh bezprostředně navazuje na zastavěné území obce.</li> <li>• Plocha není konfliktní z hlediska ochrany přírody a krajiny.</li> </ul>
<b>Z2 (Zz6)</b>	<p>Návrh <b>plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV1)</b></p> <p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Navrhovaná plocha veřejného prostranství je při okraji zastavěného území obce Čelčovice.</li> <li>• Navrhovaná plocha vhodně doplňuje rozvojové plochy pro bydlení.</li> <li>• Plocha není konfliktní z hlediska ochrany přírody a krajiny.</li> </ul>

<b>Z4 (Zd31)</b>	<p>Návrh <b>plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)</b> Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha pro chodník je schválena platným územním plánem, změnou se pouze upravuje prostorové řešení.</li> <li>• Navrhovaná plocha dopravní infrastruktury, pro pěší, je v zastavěném území obce, zajistí dopravní obsluhu zastavěného území obce.</li> <li>• Nejsou jiné možnosti rozvoje.</li> <li>• Plocha není konfliktní z hlediska ochrany přírody a krajiny.</li> </ul>
<b>Z5 (Zd37)</b>	<p>Návrh <b>plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)</b> Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Navrhovaná plocha dopravní infrastruktury, pro dopravní obsluhu území, je v zastavěném území obce.</li> <li>• Nejsou jiné možnosti rozvoje.</li> <li>• Plocha není konfliktní z hlediska ochrany přírody a krajiny.</li> </ul>
<b>Z6 (Zd38)</b>	<p>Návrh <b>plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)</b> Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Navrhovaná plocha dopravní infrastruktury, pro dopravní obsluhu území, je v zastavěném území obce.</li> <li>• Nejsou jiné možnosti rozvoje.</li> <li>• Plocha není konfliktní z hlediska ochrany přírody a krajiny.</li> </ul>
<b>Z7 (Zd16)</b>	<p>Návrh <b>plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)</b> Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Navrhovaná plocha dopravní infrastruktury, pro dopravu v klidu, parkování je na okraji zastavěného území obce na místě původní plochy změny smíšené obytné.</li> <li>• Nejsou jiné možnosti rozvoje.</li> <li>• Plocha není konfliktní z hlediska ochrany přírody a krajiny.</li> </ul>
<b>Z9 (Zz5)</b>	<p>Návrh <b>plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV1)</b> Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Navrhovaná plocha veřejného prostranství je v zastavěném území obce Studenec.</li> <li>• Nejsou jiné možnosti rozvoje.</li> <li>• Plocha není konfliktní z hlediska ochrany přírody a krajiny.</li> </ul>
<b>Z15 (Zz7)</b>	<p>Návrh <b>plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV1)</b> Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Navrhovaná plocha veřejného prostranství je na hranicích zastavěného území obce Čelchovice.</li> <li>• Nejsou jiné možnosti rozvoje.</li> <li>• Plocha není konfliktní z hlediska ochrany přírody a krajiny.</li> </ul>
<b>Z16 (Zz8)</b>	<p>Návrh <b>plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV1)</b> Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Navrhovaná plocha veřejného prostranství je v zastavěném území obce Studenec.</li> <li>• Nejsou jiné možnosti rozvoje.</li> <li>• Plocha není konfliktní z hlediska ochrany přírody a krajiny.</li> </ul>

Uvedené plochy se vyznačují logickou návazností na zastavěné území, nebo v něm přímo leží, dobrou dopravní dostupností a dobrou možností napojení na veřejnou technickou infrastrukturu. Jsou umístěny tak, že jejich zástavbou nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.

Všechny zastavitelné plochy jsou umístěny tak, aby vytvořily ucelený uzavřený půdorysný obraz obce.

Nevýhodou je, že některé z těchto ploch leží na kvalitní zemědělské půdě I. a II. třídy ochrany. Lze předpokládat, že u ploch bydlení v rodinných domech nebude vyjímána celá plocha ze ZPF, část zůstane ponechána v ZPF (zahrady). Jedná se však o záborů ve veřejném zájmu, který spočívá v nutnosti uspokojit potřeby územního rozvoje obytné zástavby v obci (odůvodnění potřeby viz kap. výše), přičemž půdy horší bonity jsou pro dané využití nevhodně umístěné – mimo zastavěné území. Dále je třeba, ve veřejném zájmu, zachovat právní a územně plánovací kontinuitu – plochy zařazené do zastavitelných ploch v předchozím územním plánu je vhodné zrušit pouze ve výjimečných případech. Pro obsluhu některých ploch navíc již byla vybudována veřejná infrastruktura, nebo byly pozemky pro účely výstavby zakoupeny, případně zde již probíhá výstavba.

#### ***n.5 Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa***

Řešením změny č. 1 nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa. Výstavba v lokalitách navržených změnou ÚP je takového charakteru, že okolní lesní porosty neovlivní.

### **o) Návrh rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané.

1.

**ČEPS, a.s.**  
**Elektrárenská 774/2**  
**101 52 Praha 10**

Evidováno pod č. j.: PVMU 47591/2022  
Datum doručení: 18.3.2022

#### **Námitka k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané podle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění**

Vážení,

ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení V416 - 400 kV, podává tímto námitku k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané.

Námitka se týká chybně značeného limitu využití území, a to nadzemního vedení ZVN 400 kV - V416, které je v návrhu Změny č. 1 i platném Územním plánu značeno jako vedení „VVN 400 kV - V413“.

Toto vedení bylo přejmenováno na nadzemní vedení V416 z důvodu realizace nasmyčkování původního vedení V413, které propojovalo transformovny Praha-Řeporyje - Prosenice, do transformovny Havlíčkův Brod - Mírovka. Vedení V413 v současné době propojuje transformovny Praha-Řeporyje - Havlíčkův Brod-Mírovka a vedení V416 propojuje transformovny Havlíčkův Brod- Mírovka — Prosenice. Ve správním území obce je provozováno nadzemní vedení ZVN 400 kV - V416.

Vedení, která jsou provozována na napěťové hladině 400 kV, jsou označována jako nadzemní vedení

zvláště vysokého napětí - „nadmírní vedení ZVN“. Dle tohoto značení je možné zjistit šíři ochranných pásem zařízení elektrizační soustavy. Značení těchto zařízení jako zařízení „WN“ může být pro dotčené vlastníky mystifikující při jejich činnostech v ochranných pásmech.

Chybné značení a vymezení zařízení přenosové soustavy může mít vliv na zdraví a bezpečnost při činnostech prováděných v ochranném pásmu vedení elektrické energie a může také vést k pochybením při umístování stavebních záměrů do ochranného pásma elektroenergetického vedení.

Žádáme Vás o zapracování požadavku vyplývajícího z Územně analytických podkladů do návrhu Změny č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané a následné uvedení územně plánovací dokumentace do souladu s ÚAP.

**Námítce se vyhovuje.**

**Odůvodnění:**

Označení nadzemního vedení bude opraveno.

**2.**

**Ing. Miloš Dostál**  
**Velkomoravská 509/59**  
**779 00 Olomouc – Nové sady**

Evidováno pod č. j.: PVMU 54072/2022

Datum doručení: 30.3.2022

Nesouhlasím s vymezenou změnou z plochy SV na plochu ZV na pozemku parc. č. 43 v katastrálním území Studenec. Nesouhlasím se změnou z ploch pro bydlení na veřejnou zeleň a následným zahrnutím do ploch pro veřejně prospěšnou asanaci.

Jsem vlastníkem nemovitosti na adrese Studenec č. p. 39, na pozemku parc. č. 43 v katastrálním území Studenec a pozemku parc. č. 55/1 k. ú. Studenec (pozemky spolu bezprostředně sousedí). Jsem změnou č. 1 územního plánu dotčen dle výše uvedeného vlastnického práva. Danou nemovitost jsem nabyt s výhledovým plánem využití pozemku pro revitalizaci a budoucí výstavbu. Změnou územního plánu byly dotčeny má práva a dojde k znehodnocení pozemku a nemožnosti jej využít k účelu budoucího bydlení. Nejedná se o pozemek, který by byl vymezen pro zastavitelné účely, ale o část již zastavěného území, na kterou už je plánovaný stavební záměr. Nesouhlasím s vymezenou změnou mého pozemku a požaduji ponechat pozemek parc. č. 43 ve stávající ploše zastavěného území.

**Námítce se vyhovuje.**

**Odůvodnění:**

Uvedený pozemek bude navrácen zpět do plochy SV.

**3.**

**Kateřina Suchánková**  
**Světničky 125**  
**798 16 Čelechovice na Hané**

Evidováno pod č. j.: PVMU 58149/2022

Datum doručení: 4.4.2022

**Námítky ke změně č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané**

Před cca 1,5 roku jsme zaslali žádost obci o směnu pro plánovanou komunikaci, která měla dle územní

studie vést přes naše pozemky p. č. 674/1, 675/1, a kterou ke komunikačnímu napojení nepotřebujeme, ale potřebují ji vlastníci pozemků p. č. 676, 677, 678 a 679. Neobdrželi jsme žádnou odpověď, následně v březnu loňského roku byl zveřejněn návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Čelechovice na Hané za období 2014 - 2020, ze kterého vyplynulo, že by územní studie měla být zrušena (včetně komunikace). Dne 3.3.2021 jsme zaslali orgánu územního plánování připomínku, že máme zájem s ostatními vlastníky v lokalitě na majetkoprávním dořešení formou směny a nechceme bránit umístění komunikace a blokovat vlastníky těchto pozemků.

V dubnu loňského roku proběhlo jednání za účasti všech vlastníků v lokalitě včetně starostky (zápis z jednání byl zaslán Mgr. Odstrčilovi), na jednání starostka sdělila, že komunikaci nemá zájem obec (starostka?) vlastnit a že se o její vlastnictví mají podělit vlastníci pozemků v lokalitě. V zápise je rovněž uvedeno, že místo pro komunikaci dle nyní projednávaného návrhu v jižní části pozemků je rovněž současným komunikačním napojením celé lokality, slouží k obsluze zemědělských pozemků uvedených výše i k obsluze zahrad v jižní části lokality (jiná možnost není z důvodu svažitosti terénu, resp. některé domy mají průjezdy do dvorů, dále však schody do zahrad, které jsou min. o 2,5 m výše než domy v ulici Příční), některé pozemky, např. p. č. 675/2, 677 již mají jiného vlastníka než domy se zahradami v ul. Příční a toto stávající komunikační napojení je napojením jediným.

Jako spoluvlastník pozemků parc. č. 674/1, 675/1, oba v k. ú. Čelechovice na Hané, které jsou dotčené změnou územního plánu, uvádím následující námítky:

- Z důvodu uvedených výše **podávám námítku ohledně zařazení komunikace do veřejně prospěšných staveb**, neboť obec (resp. starostka) svým dosavadním jednáním dala najevo svůj nezájem se ve věci jakkoli angažovat. Pro připravovanou směnu mezi vlastníky by se jednalo o další zdržení, na dopisy se v naší obci nereaguje... (ve výkrese je pozemek uveden mezi pozemky, kde lze uplatnit předkupní právo, v textové části již ne).
- Z důvodů uvedených výše **podávám připomínku** - v návrhu změny (str. 8) není uvedeno, že vymezená plocha ZD36 řeší i **současné zajištění dopravní obsluhy stávajícím komunikačním napojením zahrad v zastavěném území obce stávajícími branami a brankami (pozemky p. č. 182, 183, 184, 185, 186, 187) a zemědělských pozemků p. č. 678, 679** (tedy pozemků, u kterých se vlastníci rozhodli v rámci této změny pozemky převést z ploch určených k zastavění do zemědělských ploch - drobné držby, jedná se o cca 4000 m<sup>2</sup>).

### **Námítkám se vyhovuje.**

#### **Odůvodnění:**

Ad. 1 – Nově navržená zastavitelná plocha Zd36 bude vypuštěna z veřejně prospěšných staveb.

Ad. 2 – Bude opraven popis plochy Zd36 tak, aby odrážel také funkci dopravní obsluhy.

Návrh rozhodnutí o námítkách uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané.

1.

**ČEPS, a.s.**

**Elektrárenská 774/2**

**101 52 Praha 10**

Evidováno pod č. j.: PVMU 184231/2023

Datum doručení: 16.11.2023

## **Námítka k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané podle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění**

Vážení,

ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení V416 - 400 kV, podává tímto námítku k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané, pro opakované veřejné projednání.

Námítka se týká drobného nesouladu v grafické části návrhu **ZM1 Čelechovice na Hané**, kdy je v koordinačním výkresu správně označeno vedení **ZVN V416**, ale v legendě – v části techná ochranná pásma – je OPV chybně označeno jako **VVN 400 kV**. Vedení provozována na napěťové hladině 400 kV jsou podle ČSN 33 0010 ed. 2 označována jako zařízení zvláště vysokého napětí – „**zvn**“.

Žádáme Vás o zapracování požadavku a uvedení textace do souladu dle ČSN.

**Námítce se vyhovuje.**

### **Odůvodnění:**

Označení nadzemního vedení bude opraveno.

## **p) Vyhodnocení stanovisek**

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané.

### **1.**

**Obvodní báňský úřad  
pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého  
Veleslavínova 18  
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava**

Č.j.: SBS 08254/2022

Evidováno pod č. j.: PVMU 30175/2022

Datum doručení: 18.2.2022

### **Stanovisko ke Změně č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství**

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 52 zákona odst. 1 č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém

**nemá připomínky**

ke Změně č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

**2.**

**Ministerstvo průmyslu a obchodu  
Na Františku 1039/32  
110 15 Praha 1**

Č.j.: MPO 19154/2022

Evidováno pod č. j.: PVMU 30952/2022

Datum doručení: 2.3.2022

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 územního plánu Čelechovice na Hané pro veřejné projednání pořizované zkráceným postupem

#### **ZÁVAZNÁ ČÁST**

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu Změny č. 1 územního plánu Čelechovice na Hané následující stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 ÚP Čelechovice na Hané souhlasíme bez připomínek.

#### **ODŮVODNĚNÍ**

Změna č. 1 ÚP Čelechovice na Hané respektuje nerostné bohatství na území obce a do výhradního ložiska cihlářské suroviny, dolomitu, stavebního kamene a vápence č. 3148400 Čelechovice na Hané a chráněného ložiskového území č. 14840000 Čelechovice na Hané, zasahujících do řešeného území ze severu, neumísťuje žádné zastavitelné plochy (pouze zde na podkladě komplexních pozemkových úprav navrhuje kratší účelovou komunikaci). Jen pro informaci dodáváme, že severně od sídla byla vymezena plocha ostatního prognózního zdroje dolomitu č. 9057200 Čelechovice na Hané, která však není limitem využití území, a do jihozápadního okraje k. u. Studence zasahuje ložisko nevyhrazeného nerostu - cihlářské suroviny č. 3132000 Smržice, které je ovšem dle § 7 horního zákona součástí pozemku.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

**3.**

**Krajský úřad Olomouckého kraje  
Odbor dopravy a silničního hospodářství  
Jeremenkova 40a  
779 00 Olomouc**

Č.j.: KUOK 26773/2022

Evidováno pod č. j.: PVMU 30986/2022

Datum doručení: 2.3.2022

#### **STANOVISKO dotčeného orgánu**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“), je

jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad **souhlasí** se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané žádné připomínky.

#### Odůvodnění

Krajskému úřadu bylo dne 21. 2. 2022 doručeno prostřednictvím datové schránky Oznámení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané.

Z návrhu Změny č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané vyplývá, že v rámci koncepce dopravní infrastruktury se pro zajištění podmínek cyklistické dopravy vymezují zejména plochy dopravní infrastruktury (DS), plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV1) a především trasy cyklistických komunikací. Jsou nově vymezeny zastavitelné plochy Zd37, Zd38, Zd39, Zd36 a Zd16.

**Vyhodnocení:** Bereme na vědomí.

4.

**Ministerstvo obrany**  
**Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany**  
**Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**  
**Tychonova 1**  
**160 01 Praha 6**

Č.j.: 126302/2022-7460-OÚZ-BR

Evidováno pod č. j.: PVMU 50426/2022

Datum doručení: 24.3.2022

#### **Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)**

#### **Oznámení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané - veřejné projednání**

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce správy a řízení organizací, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 55 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

#### **souhlasné stanovisko**

#### **k předložené územně plánovací dokumentaci.**

##### Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky.

V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO.

**Vyhodnocení:** Bereme na vědomí.

5.

**Magistrát města Prostějova  
Odbor životního prostředí  
nám. T. G. Masaryka 130/14  
796 01 Prostějov**

Č.j.: PVMU 51057/2022

Evidováno pod č. j.: PVMU 54073/2022

Datum doručení: 30.3.2022

### **Stanovisko vodoprávního úřadu k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané**

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona vydává k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané toto stanovisko:

U nově vymezených zastavitelných lokalit (např. plochy SV, RI) musí být řešeno zásobování pitnou vodou a odkanalizování nemovitostí, a to napojením na veřejný vodovodní a kanalizační řad. K provedení vodních děl (§ 55 vodního zákona), k jejich změnám (např. prodloužení řadů) a změnám jejich užívání, jakož i k jejich zrušení a odstranění je třeba povolení vodoprávního úřadu.

Dešťové vody u nových staveb budou likvidovány v souladu s platnou legislativou, tj. § 5 odst. 3 vodního zákona a § 20 odst. 5 písm. c) Vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tzn. přednostně vsakovány nebo zadržovány na pozemku. V případě nemožnosti vsakování je třeba předložit hydrogeologický posudek. U stávajících staveb bude toto řešeno přiměřeně, dle rozsahu případných změn staveb.

Podle ustanovení § 17 odst. 1 vodního zákona je třeba souhlasu vodoprávního úřadu ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona, a to mj.:

- ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících,
- ke stavbám nebo k terénním úpravám v záplavových územích.

V rámci udělených souhlasů budou vymezeny podmínky pro realizace záměrů a činností tak, aby byly dodrženy podmínky režimu činností v záplavových územích nebo v blízkosti vodních toků.

Toto stanovisko není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení nebo souhlas vodoprávního úřadu vydaný podle vodního zákona.

**Vyhodnocení:** Bereme na vědomí.

## 6.

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**Jeremenkova 40a**  
**779 00 Olomouc**

Č.j.: KUOK 29303/2022

Evidováno pod č. j.: PVMU 57497/2022

Datum doručení: 1.4.2022

### **Návrh změny č. 1 územního plánu Čelechovice na Hané – stanovisko k veřejnému projednání**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a v souladu s § 55b a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále „stavební zákon“) sděluje k návrhu změny č. 1 územního plánu Čelechovice na Hané:

Změna č. 1 Čelechovice na Hané obsahuje:

Plochy smíšené obytné

V části Čelechovice: Zb1c, Zb25, Zb26, Zb27, Zb30,

V části Studenec: Zb28, Zb29,

V části Kaple: Zb23, Zb24

Plochy rekreace

V části Studenec: Zr3

Plochy veřejných prostranství

plochy: Zz6 a Zz7 (v části Čelechovice) a Zz5 a Zz8 (v části Studenec)

část Čelechovice:

plocha Zd37 pro komunikaci, obsluhu ploch při ulici Hliníky

plocha Zd38 pro komunikaci, obsluhu přilehlých stabilizovaných ploch

plocha Zd39 pro komunikaci, cyklistická komunikace

plocha Zd36 pro komunikaci pro pěší v části při ulici Hliníky, k plochám Zb1b

část Studenec

plocha Zd16 – pro parkoviště na okraji zástavby

Plochy krajinné zeleně pro doplnění územního systému ekologické: Kz8a, Kz8b

#### **Ochrana přírody (Mgr. Michaela Koucká):**

Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku krajského úřadu, orgánu ochrany přírody, č. j. 18943/2021 ze dne 25. 2. 2021.

Ostatní zájmy chráněné podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, které jsou podle § 77a zákona v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny.

Odůvodnění: Z podkladů, které jsou krajskému úřadu k dispozici, nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které jsou v kompetenci krajského úřadu.

**Vyhodnocení:** Bereme na vědomí.

**Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Michaela Štěpánková):**

Ve stanovisku k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané, jež byl součástí zprávy o uplatňování územního plánu Čelechovice na Hané za období 2014 až 2020, č. j.: KUOK 18943/2021 ze dne 25. 2. 2021, vydaném v souladu s ustanovením § 47 a § 55 stavebního zákona, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané na životní prostředí (SEA).

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané k veřejnému projednání nemáme připomínky.

**Vyhodnocení:** Bereme na vědomí.

**Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):**

V souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, souhlasíme s návrhem změny č. 1 územního plánu Čelechovice na Hané (dále „územní plán“).

Odůvodnění

Územní plán byl posouzen ve smyslu ustanovení § 7 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, a dále z pohledu všech kritérií obsažených v čl. II. Metodického pokynu MZP OOLP/1067/96, zejména pak z pohledu stavu a vývoje demografické situace v sídle.

V územním plánu jsou navrhovány plochy bydlení, dopravní infrastruktury, rekreace a plochy zeleně, vymezované v zájmu všestranného rozvoje obce.

Identifikovaným veřejným zájmem, který byl poměřován s veřejným zájmem na ochraně půd zařazených do I. a II. třídy ochrany (viz ustanovení § 4 odst. 3 zákona), byl zájem obce na svém vlastním rozvoji.

Po posouzení územního plánu krajský úřad konstatuje, že rozvojové požadavky obce Čelechovice na Hané v něm obsažené, považuje za legitimní a přiměřené velikosti a poloze sídla, a celkové řešení pokládá za respektující zásady ochrany ZPF a dostatečně odůvodněné. Vzhledem k výše uvedenému bylo k územnímu plánu vydáno kladné stanovisko.

Krajský úřad pořizovateli sděluje, že souhlasí s vymezením ploch uvedených v Tabulce záborů ZPF a s návrhem na vymezení zastavěného území.

**Vyhodnocení:** Bereme na vědomí.

**Lesní hospodářství (Mgr. Nina Kuncová):**

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů (dále jen krajský úřad) příslušný podle ustanovení § 48a odstavec 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo.

Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.

Odůvodnění:

Navržená dokumentace neumísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

**Vyhodnocení:** Bereme na vědomí.

**Ochrana ovzduší (Ing. Věra Popelková):**

Krajský úřad Olomouckého kraje - odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), vydává dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování.

Na základě uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje, že souhlasí s předloženým návrhem Změny č. 1 územního plánu Čelechovice na Hané, k veřejnému projednání.

**Vyhodnocení:** Bereme na vědomí.

**Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.**

7.

**Krajský úřad Olomouckého kraje  
Odbor strategického rozvoje kraje  
Jeremenkova 40a  
779 00 Olomouc**

Č.j.: KUOK 50984/2022

Evidováno pod č. j.: PVMU 80313/2022

Datum doručení: 17.5.2022

### **STANOVISKO k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen Odbor SR KUOK), podle úst. § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon),

#### **nesouhlasí**

s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

#### **Odůvodnění**

Odbor SR KÚOK obdržel dne 14. 4. 2022 žádost o stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané (dále jen ZM1 Čelechovice na Hané) a doklady dle úst. § 55b odst. 4 stavebního zákona, a to návrh ZM1 Čelechovice na Hané včetně odůvodnění, uplatněné námítky, připomínky a stanoviska dotčených orgánů k veřejnému projednání, které se uskutečnilo dne 24. 3. 2022 v budově Sokolovny v Čelechovicích na Hané.

#### **Základní údaje:**

Název dokumentace: Územní plán Čelechovice na Hané - Změna č. 1,

Rozsah řešeného území: celé správní území obce Čelechovice na Hané,

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Čelechovice na Hané,

Pořizovatel: Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, Oddělení územního plánování,

Projektant: Ing. arch. Karel Bařínka, Trnkova 146, 628 00 Brno (OKA 00979),

Technologie zpracování: digitální.

Odboru SR KÚOK byl předložen návrh ZM1 Čelechovice na Hané 11/2021. Předmětem ZM1 Čelechovice na Hané je aktualizace zastavěného území obce a několik dílčích změn (bez vlivu na širší vztahy v území a

bez přesahu do sousedních obcí).

Návrh ZM1 Čelechovice na Hané obsahuje:

- I. Textová část  
Grafická část
  1. Výkres základního členění území 1 : 5000
  2. Hlavní výkres 1 : 5000
- II. Odůvodnění - textová část  
Odůvodnění - textová část - srovnávací text  
Grafická část
  1. Koordinační výkres 1 : 5000
  2. Výkres předpokládaných zaberu půdního fondu 1 : 5000

Odbor SR KUOK na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu úst. § 55b odst. 4 stavebního zákona konstatuje:

- z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh ZM1 Čelechovice na Hané respektuje vazby na území sousedních obcí;
- **je v rozporu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje** ve znění pozdějších aktualizací (dále jen „ZÚR OK“) - nahodilé rozmístění individuálních maloplošných zastavitelných ploch pro bydlení (SV) nebo ploch staveb pro rodinnou rekreaci (RI) vně zastavěného území (Z1d, Z8b, Z1 a Z1 g) je v rozporu se zásadami uvedenými v odst. **74. ZÚR OK**, kde se v odst. **74.10.** stanoví „v co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch“;
- záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK, ZM1 Čelechovice na Hané nenavrhuje;
- návrh ZM1 Čelechovice na Hané je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4.

### **V řízení o ZM1 Čelechovice na Hané lze pokračovat až na základě potvrzení Odboru SR KUOK o odstranění nedostatků.**

*Odbor SR KU OK dále upozorňuje, že ve správním území obce Čelechovice na Hané jsou sledovány nadmístní jevy strategického významu pro Olomoucký kraj, mj.:*

- skladebné prvky územního systému ekologické stability (USES) - tj. RK 1434 a RK 1446,
- veřejně prospěšná stavba nadmístního významu „Připojení skupinového vodovodu Prostějov na skupinový vodovod Olomouc, včetně vodojemu“, dle ZÚR OK ozn. V4.

*ÚP Čelechovice na Hané z 10/2014:*

- sice vymezuje skladebné části prvků USES nadmístního významu RK 1434 a RK 1446, ale v případě jejich nefunkčních částí je nevymezuje jako veřejně prospěšná opatření v souladu se ZÚR OK,
- nevymezuje koridor V4 pro vodovodní řad, včetně jeho vymezení jako veřejně prospěšné stavby.

*Na základě výše uvedeného Odbor SR KUOK upozorňuje, že dle úst. § 54 odst. 6 stavebního zákona je obec povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.*

**Vyhodnocení:** Bereme na vědomí, dokumentace bude upravena dle požadavků.

**8.**

**Krajský úřad Olomouckého kraje  
Odbor strategického rozvoje kraje  
Jeremenkova 40a**

## 779 00 Olomouc

Č.j.: KUOK 122125/2022

Evidováno pod č. j.: PVMU 177865/2022

Datum doručení: 22.11.2022

### **Sdělení k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen Odbor SR KÚOK), obdržel dne 24. 10. 2022 žádost Magistrátu města Prostějova, Odboru územního plánování a památkové péče, pořizovatele Změny č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané (dále jen ZM1 Čelechovice n/H), o vydání potvrzení o odstranění nedostatků návrhu ZM1 Čelechovice n/H.

Odbor SR KÚOK vydal dne 10. 5. 2022 pod č. j. KUOK 50984/2022 dle ust. § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon), nesouhlasné stanovisko s návrhem ZM1 Čelechovice n/H s tím, že návrh není v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a a 4 (dále jen ZÚR OK). Současně upozornil, že v řízení o ZM1 Čelechovice n/H lze pokračovat až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

Odbor SR KÚOK, na základě posouzení předložených materiálů, konstatuje, že nedostatky uvedené ve stanovisku k návrhu ZM1 Čelechovice n/H byly odstraněny jen částečně:

- z návrhu byly vypuštěny návrhové plochy staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, které byly v rozporu s požadavkem bodu 74.10. ZÚR OK;
- do návrhu byl doplněn koridor pro skupinový vodovod Olomouc (připojení skupinového vodovodu Prostějov na skupinový vodovod Olomouc, včetně vodojemu);
- do návrhu byla doplněna veřejně prospěšná stavba - připojení skupinového vodovodu Prostějov na skupinový vodovod Olomouc, včetně vodojemu;
- nebyl doplněn návrh veřejně prospěšných opatření – regionálních prvků územního systému ekologické stability.

Odbor SR KÚOK tímto konstatuje, že nedostatky v návrhu ZM1 Čelechovice n/H nebyly odstraněny a v řízení o ZM1 Čelechovice n/H lze pokračovat až na základě potvrzení o odstranění nedostatků.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí, nedostatky budou odstraněny.

9.

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor strategického rozvoje kraje**  
**Jeremenkova 40a**  
**779 00 Olomouc**

Č.j.: KUOK 13697/2023

Evidováno pod č. j.: PVMU 23674/2023

Datum doručení: 8.2.2023

### **Sdělení k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen Odbor SR KÚOK), obdržel dne 23. 1. 2023 žádost Magistrátu města Prostějova, Odboru územního plánování a památkové péče, pořizovatele Změny č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané (dále jen ZM1 Čelechovice n/H), o vydání potvrzení o odstranění nedostatků návrhu ZM1 Čelechovice n/H.

Odbor SR KÚOK vydal dne 10. 5. 2022 pod č. j. KUOK 50984/2022 dle ust. § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon), nesouhlasné stanovisko s návrhem ZM1 Čelechovice n/H s tím, že návrh není v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a a 4 (dále

jen ZÚR OK). Současně upozornil, že v řízení o ZM1 Čelechovice n/H lze pokračovat až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

O potvrzení odstranění nedostatků požádal Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče (dále jen „pořizovatel“), dne 24. 10. 2022. Odbor SR KÚOK sdělil pořizovateli opatřením ze dne 21. 11. 2022 pod č. j. KUOK 122125/2022, že nedostatky v návrhu ZM1 Čelechovice n/H nebyly odstraněny a že v řízení o ZM1 Čelechovice n/H lze pokračovat až na základě potvrzení o odstranění nedostatků.

Odbor SR KÚOK, na základě posouzení nově předložených materiálů, které obdržel dne 23. 1. 2023, konstatuje, že nedostatky uvedené ve stanovisku k návrhu ZM1 Čelechovice n/H byly odstraněny:

- z návrhu byly vypuštěny návrhové plochy staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, které byly v rozporu s požadavkem odst. 74.10. ZÚR OK;
- do návrhu byl doplněn koridor pro skupinový vodovod Olomouc (připojení skupinového vodovodu Prostějov na skupinový vodovod Olomouc, včetně vodojemu);
- do návrhu byla doplněna veřejně prospěšná stavba - připojení skupinového vodovodu Prostějov na skupinový vodovod Olomouc, včetně vodojemu;
- byl doplněn návrh veřejně prospěšných opatření – regionálních prvků územního systému ekologické stability.

Odbor SR KÚOK tímto potvrzuje, že nedostatky byly odstraněny a souhlasí, aby v pořizování bylo pokračováno postupem dle ust. § 55b odst. 10 stavebního zákona.

*V rámci metodické činnosti Odbor SR KÚOK upozorňuje ještě na některé nedostatky v návrhu ZM1 Čelechovice n/H:*

- *pro odůvodnění souladu návrhu ZM1 Čelechovice n/H jsou platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a, 4 a 5;*
- *není odůvodněno vymezení nového návrhového koridoru pro skupinový vodovod Olomouc (připojení skupinového vodovodu Prostějov na skupinový vodovod Olomouc, včetně vodojemu), a to důvody vymezení a způsob jeho zapracování do návrhu změny (dle kap. A.4.2.7. a kap. A.8.2. odst. 92);*
- *není odůvodněno nové vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření;*
- *na několika místech textu odůvodnění jsou jmenovány plochy Zr3 a Zb23, Zb26, které byly po veřejném projednání vypuštěny;*
- *v grafické části zůstalo označení vypuštěné plochy Z1a (Zb23).*

**Vyhodnocení:** Bereme na vědomí.

## **Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané**

1.

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor dopravy a silničního hospodářství**  
**Jeremenkova 40a**  
**779 00 Olomouc**

Č.j.: KUOK 123902/2023

Evidováno pod č. j.: PVMU 178367/2023

Datum doručení: 7.11.2023

**STANOVISKO**  
**dotčeného orgánu**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané žádné připomínky.

**Odůvodnění**

Krajskému úřadu bylo prostřednictvím datové schránky doručeno Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané. Z návrhu změny č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané vyplývá, že danou změnou není dotčena koncepce silniční infrastruktury.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

2.

**Ministerstvo průmyslu a obchodu**  
**Na Františku 1039/32**  
**110 15 Praha 1**

Č.j.: MPO 107022/2023

Evidováno pod č. j.: PVMU 184321/2023

Datum doručení: 15.11.2023

**Stanovisko k návrhu Změny č. 1 územního plánu Čelechovice na Hané pro opakované veřejné projednání pořizované zkráceným postupem**

**ZÁVAZNÁ ČÁST**

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3, § 53 odst. 2 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 ÚP Čelechovice na Hané souhlasíme bez připomínek.

**ODŮVODNĚNÍ**

Změny, k nimž došlo od prvního veřejného projednání, nijak neomezí ochranu a využití nerostného bohatství na území obce. Také v návrhu pro opakované veřejné projednání respektuje Změna č. 1 ÚP výhradní ložisko cihlářské suroviny, dolomitu, stavebního kamene a vápence č. 3148400 Čelechovice na Hané a chráněné ložiskové území č. 14840000 Čelechovice

na Hané, zasahující do katastru obce ze severu, a neumísťuje sem žádné zastavitelné plochy. Severně od sídla byla dále vymezena plocha ostatního prognózního zdroje dolomitu a vápence č. 9057200 Čelechovice na Hané, která však není limitem využití území, a do jihozápadního okraje k. u. Studence zasahuje ložisko nevyhrazeného nerostu – cihlářské suroviny č. 3132000 Smržice, které je ovšem dle § 7 horního zákona součástí pozemku. Nicméně ani prognózní zdroj ani ložisko nevyhrazeného nerostu stejně nejsou návrhem Změny č. 1 ÚP nijak dotčeny.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

3.

**Obvodní báňský úřad  
pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého  
Veleslavínova 18  
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava**

Č.j.: SBS 50443/2023/2

Evidováno pod č. j.: PVMU 194726/2023

Datum doručení: 1.12.2023

**Stanovisko ke Změně č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství**

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 55 b, za použití ustanovení § 52, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém

**nemá připomínky**

k upravené Změně č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané pro opakované veřejné projednání.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

4.

**Magistrát města Prostějova  
Odbor životního prostředí  
nám. T. G. Masaryka 130/14  
796 01 Prostějov**

Č.j.: PVMU 191229/2023

Evidováno pod č. j.: PVMU 195885/2023

Datum doručení: 4.12.2023

### STANOVISKO

Magistrát města Prostějova, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení oznámení, které obdržel dne 4.1.2023 ve věci opakovaného projednání návrhu:

#### **„Změna č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané“**

(dále jen "záměr"), a po zjištění požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 136 a § 149 správního řádu toto

#### **stanovisko**

pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

#### **1. Ochrana přírody a krajiny**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

#### **2. Ochrana lesa**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ust. § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, (dále jen "lesní zákon"), jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

#### **3. Ochrana zemědělského půdního fondu**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

#### **4. Ochrana vod**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

#### **Odůvodnění:**

Magistrát města Prostějova, odbor územního plánování a památkové péče pořizuje Změnu č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané zkráceným postupem.

Podklady pro vydání stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil, zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů a vydal toto stanovisko.

Návrh změny územního plánu bereme tímto na vědomí.

### **Upozornění:**

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Orgán ochrany zemědělského půdního fondu Magistrátu města Prostějova, jako obecní úřad obce s rozšířeno působností upozorňuje na skutečnost, že není příslušný k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci. Dle ustanovení § 17a odst. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů je věcně a místně příslušný krajský úřad Olomouckého kraje.

### **Poučení:**

Proti tomuto stanovisku se nelze odvolat. Stanovisko nenahrazuje rozhodnutí správního orgánu. Je podkladem pro rozhodnutí správního orgánu.

**Vyhodnocení:** Bereme na vědomí.

5.

**Ministerstvo životního prostředí**

**Odbor výkonu státní správy V**

**Krapkova 3**

**779 00 Olomouc**

Č.j.: MZP/2023/252/1222

Evidováno pod č. j.: PVMU 195703/2023

Datum doručení: 5.12.2023

### **Stanovisko k návrhu Změny č. 1 územního plánu Čelechovice na Hané**

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V (dále jen „ministerstvo“), obdrželo Vaše oznámení [v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů], o veřejném projednání výše uvedeného návrhu. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), a s odkazem na § 13 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že v textové části je nezbytné uvést chráněné ložiskové území Čelechovice na Hané dle aktuálních údajů („Surovinový informační systém“, který je zveřejněn na webových stránkách České geologické služby). Do k. ú. Čelechovice na Hané zasahuje část výhradního ložiska vápence Čelechovice na Hané (číslo ložiska B3 148 800), které je spolu s chráněným ložiskovým územím správně zakresleno a uvedeno v platném územním plánu, avšak v textu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané zmíněno není. Na webových stránkách České geologické služby (viz „Mapové aplikace“) jsou též k dispozici veškeré další informace o stavu jednotlivých území v rámci celé České republiky (např. údaje o poddolovaných

územích, svahových nestabilitách, sesuvech atd.), které jsou denně aktualizovány. Na základě porovnání těchto mapových zákresů sdělujeme, že v předmětném území nejsou poddolovaná území či sesuvná území evidována.

Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

**Vyhodnocení:** Bereme na vědomí. Požadovaný limit bude doplněn do textové části.

6.

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**Jeremenkova 40a**  
**779 00 Olomouc**

Č.j.: KUOK 135493/2023

Evidováno pod č. j.: PVMU 201327/2023

Datum doručení: 13.12.2023

**Návrh změny č. 1 územního plánu Čelechovice na Hané – stanovisko k opakovanému veřejnému projednání**

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 55b a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále „stavební zákon“) sděluje k návrhu změny č. 1 územního plánu Čelechovice na Hané:

Části řešení, které byly od veřejného projednání změněny (podstatné úpravy):

- vypuštění plochy Zb26 (SV) na části pozemku parc. č. 2266 (k. ú. Čelechovice na Hané) a její převod zpět do plochy NZ1
- vypuštění plochy Zr3 (RI) na pozemcích parc. č. 759, 760 (k. ú. Studenec) a její převod zpět do plochy NZ2
- vypuštění plochy Zb23 (SV) na pozemku parc. č. 2070 (k. ú. Čelechovice na Hané) a její převod

zpět do plochy NZ2

- vymezení koridoru pro skupinový vodovod Olomouc, včetně vodojemu, včetně vymezení jako veřejně prospěšné stavby WT2 (z nadřazené dokumentace)
- vymezení skladebných částí prvků ÚSES jako veřejně prospěšných opatření VU1 - VU8
- vypuštění plochy Zz8 (ZV1) na pozemku st. 43 (k.ú. Studenec) a její převod zpět do plochy SV včetně vypuštění jako plochy asanace VA24
- vypuštění plochy Zd36 jako veřejně prospěšné stavby WD24
- změna charakteru plochy Zd36 – nově se jedná o plochu pro komunikaci k obsluze plochy Zb1b a navazujícího území

#### **Ochrana přírody (Mgr. Martina Huběnková):**

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. d) a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení koncepce „Změna č. 1 územního plánu Čelechovice na Hané“ k opakovanému veřejnému projednání vydává toto stanovisko:

#### **Stanovisko k vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000:**

Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku krajského úřadu č. j.: KUOK 18943/2021 ze dne 25. 2. 2021. Významný vliv koncepce na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen. Předložená aktualizace návrhu „Změny č. 1 územního plánu Čelechovice na Hané“ k opakovanému veřejnému projednání nemá vliv na závěr tohoto stanoviska. Upozorňujeme, že předmětné stanovisko je platné pro území koncepce vně evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) CZ 0714076 Kosíř – Lomy, na jejímž území, které je současně národní přírodní památkou Kosířské lomy, je k vydání stanoviska podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, příslušná Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Olomoucko.

**Odůvodnění:** Vliv na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen (stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: KUOK 18943/2021 ze dne 25.2.2021).

#### **Stanovisko k dotčení chráněných zájmů v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje – vyjma stanoviska Natura 2000:**

Zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody krajského úřadu nejsou předmětnou koncepcí dotčeny. V k. ú. Čelechovice na Hané se nachází maloplošné zvláště chráněné území – národní přírodní památka (dále jen „NPP“) Kosířské lomy a její ochranné pásmo, kdy dotčeným orgánem ochrany přírody je na území této NPP a jejího ochranného pásma Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Olomoucko.

**Odůvodnění:** Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných tímto zákonem, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu.

#### **Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Michaela Štěpánková):**

Ve stanovisku k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané, jež byl součástí zprávy o uplatňování územního plánu Čelechovice na Hané za období 2014 až 2020, č. j.: KUOK 18943/2021 ze dne 25. 2. 2021, vydaném v souladu s ustanovením § 47 a § 55 stavebního

zákona, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané na životní prostředí (SEA).

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané k opakovanému veřejnému projednání nemáme připomínky.

### **Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):**

V souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, souhlasíme s návrhem změny č. 1 územního plánu Čelechovice na Hané, verzi pro opakované veřejné projednání, protože nejsou požadovány nové zábory zemědělské půdy proti původnímu, již schválenému, řešení, ale naopak tyto původní požadavky byly zredukovány v souhrnu o cca 0,5 ha zemědělské půdy.

Krajský úřad pořizovateli sděluje, že souhlasí s vymezením ploch uvedených v Tabulce záborů ZPF a s návrhem na vymezení zastavěného území.

Tabulka záborů ZPF

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					
			I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1b (Zb24)	SV smíšené obytné venkovské	0,0961	0,0961					
Z1c (Zb25)	SV smíšené obytné venkovské	0,1713	0,1713					
Z1e (Zb27)	SV smíšené obytné venkovské	0,2272	0,2272					
Z1f (Zb28)	SV smíšené obytné venkovské	0,1827			0,1827			
Z1g (Zb29)	SV smíšené obytné venkovské	0,2522		0,2341	0,0181			
Z2 (Zb1a)	SV smíšené obytné venkovské	0,2294	0,2287	0,0007				
Z2 (Zb1b)	SV smíšené obytné venkovské	0,4227	0,4227					
Z2 (Zb1c)	SV smíšené obytné venkovské	0,3069		0,3069				

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					
			I.	II.	III.	IV.	V.	
Z2 (Zb30)	SV smíšené obytné venkovské	0,0479	0,0273	0,0206				
Z2 (Zd36)	DS dopravní infrastruktura	0,222	0,222					
Z4 (Zd31)	DS dopravní infrastruktura	0,0342	0,0080	0,0262				
Z5 (Zd37)	DS dopravní infrastruktura	0,0693	0,0693					

Z6 (Zd38)	DS dopravní infrastruktura	0,0548		0,0548			
Z7 (Zd16)	DS dopravní infrastruktura	0,0887			0,0887		
Z9 (Zz5)	ZV1 veřejná prostranství – veřejná zeleň	0,4561		0,4561			
Z15 (Zz7)	ZV1 veřejná prostranství – veřejná zeleň	0,0269		0,0269			
Z16 (Zz8)	ZV1 veřejná prostranství – veřejná zeleň	0,0658		0,0658			
Z2 (Zz6)	ZV1 veřejná prostranství – veřejná zeleň	0,2294		0,2294			

### **Lesní hospodářství (Mgr. Nina Kuncová):**

Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 48a odstavec 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo.

Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.

### **Odůvodnění:**

Navržená dokumentace neumísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

### **Ochrana ovzduší (Ing. Věra Popelková):**

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), vydává dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování.

Na základě uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje, že souhlasí s předloženým návrhem Změny č. 1 územního plánu Čelechovice na Hané, k opakovanému veřejnému projednání.

### **Odůvodnění:**

Předložené podklady jsou v souladu se zákonem o ochraně ovzduší. Územní plán neřeší podrobnosti, které budou řešeny v následujících správních řízeních – např. vytápění, apod.

**Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.**

**Vyhodnocení: Bereme na vědomí.**

7.

**Ministerstvo obrany**  
**Sekce majetková**  
**odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**  
**Tychonova 1**  
**160 01 Praha 6**

Č.j.: MO 970090/2023-1322

Evidováno pod č. j.: PVMU 201328/2023

Datum doručení: 13.12.2023

**Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)**

**Návrh Změny č. 1 Územního plánu Čechovice na Hané - opakované veřejné projednání**

K čj. PVMU 174445/2023 62

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

**stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,**

**ve kterém ve veřejném zájmu žádá o doplnění zpracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.**

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany (str. 32 a 33) a do grafické části - koordinačního výkresu.**

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**Výše uvedené vymezené území je v textové i grafické části návrhu územního plánu zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.**

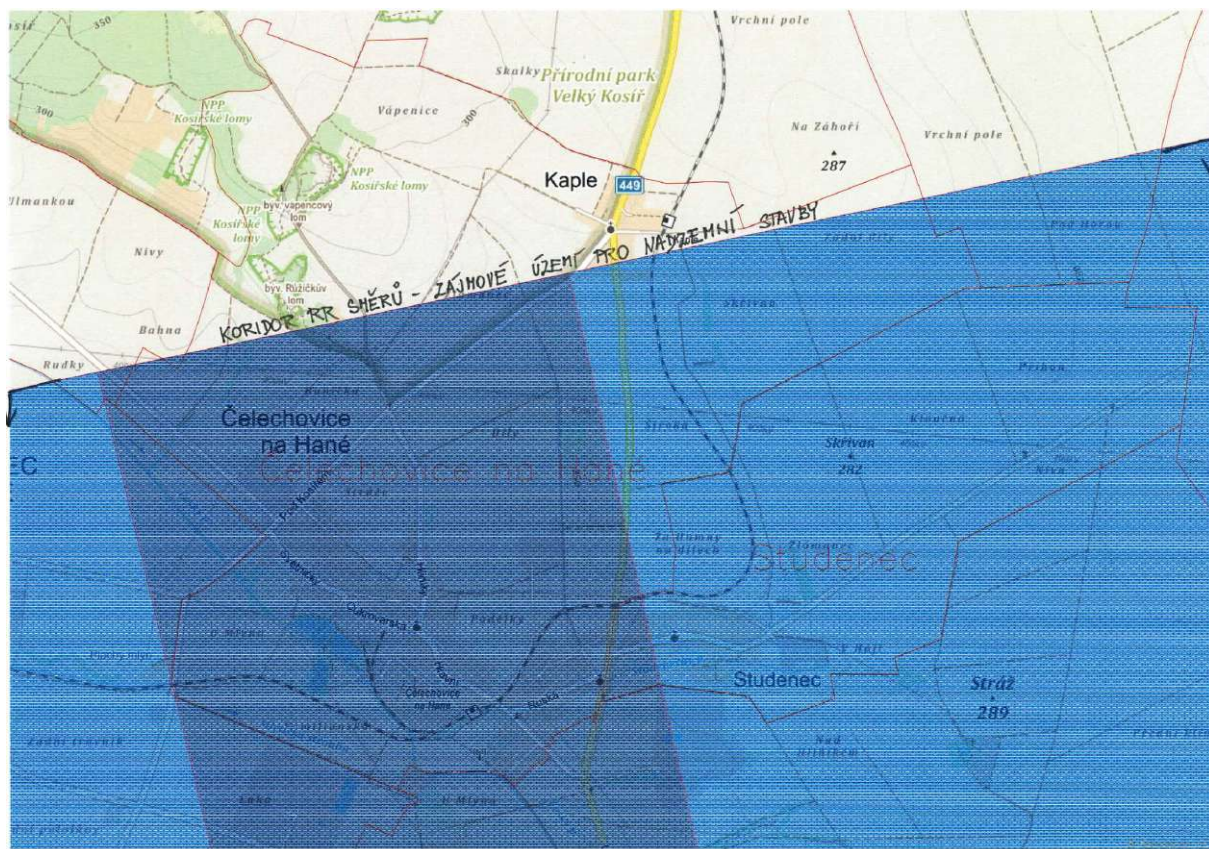
#### Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.



Vyhodnocení: Bereme na vědomí. Požadované limity budou doplněny do textové i grafické části.

8.

**Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje**  
**Šafaříkova 2907/49**  
**797 20 Prostějov**

Č.j.: KHSOC/44626/2023/PV/HOK  
 Evidováno pod č. j.: PVMU 200939/2023  
 Datum doručení: 15.12.2023

**Stanovisko k územně plánovací dokumentaci „Oznámení opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané.“**

Na základě oznámení opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané, zasláno Magistrátem města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování, jako úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, správně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních

obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, zaevidovaného pod č.j. KHSOC/39626/2023/PV/HOK, ze dne 7.11.2023, posoudila Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Šafaříkova 2907/49, 797 20 Prostějov (dále jen „KHS“), věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j), v souladu s § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, předložené podklady.

Po zhodnocení předložených podkladů dotýkajících se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.), nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen nařízení vlády č. 272/2011 Sb.) a vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu, četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění, (dále jen vyhláška č. 252/2004 Sb.), vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto

#### **stanovisko:**

s předloženým „Oznámením opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané,“ orgán ochrany veřejného zdraví

#### **souhlasí.**

#### **Odůvodnění:**

KHS k věci uvádí:

Předložený dokument byl ze strany KHS hodnocen pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

Změnou č.1 Územního plánu se zastavěné území obce mění k datu 4.6.2021.

V rámci Změny č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané dochází k těmto změnám:

Plochy smíšené obytné: v části Čelechovice: Zb1c, Zb25, Zb26, Zb27, Zb30, v části Studenec: Zb28, Zb29, v části Kaple: Zb23, Zb24.

Plochy rekreace: v části Studenec: Zr3.

Plochy veřejných prostranství: plochy: Zz6 a Zz7 (v části Čelechovice) a Zz5 a Zz8 (v části Studenec)

část Čelechovice:

plocha Zd37 pro komunikaci, obsluhu ploch při ulici Hliníky

plocha Zd38 pro komunikaci, obsluhu přilehlých stabilizovaných ploch

plocha Zd39 pro komunikaci, cyklistická komunikace

plocha Zd36 pro komunikaci pro pěší v části při ulici Hliníky, k plochám Zb1b

část Studenec:

plocha Zd16 – pro parkoviště na okraji zástavby.

Plochy krajinné zeleně pro doplnění územního systému ekologické: Kz8a, Kz8b.

U souboru změn č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané se nepředpokládá negativní vliv na životní prostředí.

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je primárně řešen v platném ÚP, změna č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané je zpracována dle stejných principů a zachovává kontinuitu s platným ÚP.

**Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací musí být respektovány požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.**

Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

1. Veřejná vyhláška – Oznámení opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané ze dne 7.11.2023,
2. Veřejná vyhláška - Oznámení opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Čelechovice na Hané – k nahlédnutí na [www.celechovice-na-hane.cz](http://www.celechovice-na-hane.cz)

**Vyhodnocení: Bereme na vědomí.**

## **q) Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.**

Odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Čelechovice na Hané obsahuje textovou a grafickou část.

**II.A. Textová část odůvodnění změny územního plánu:** Obsahuje 52 stran textu

Příloha č.1: Vyhodnocení záboru ZPF, tabulka

### **B. GRAFICKÁ ČÁST**

II. – Koordinační výkres

M 1:5.000

IV. – Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL

M 1:5.000