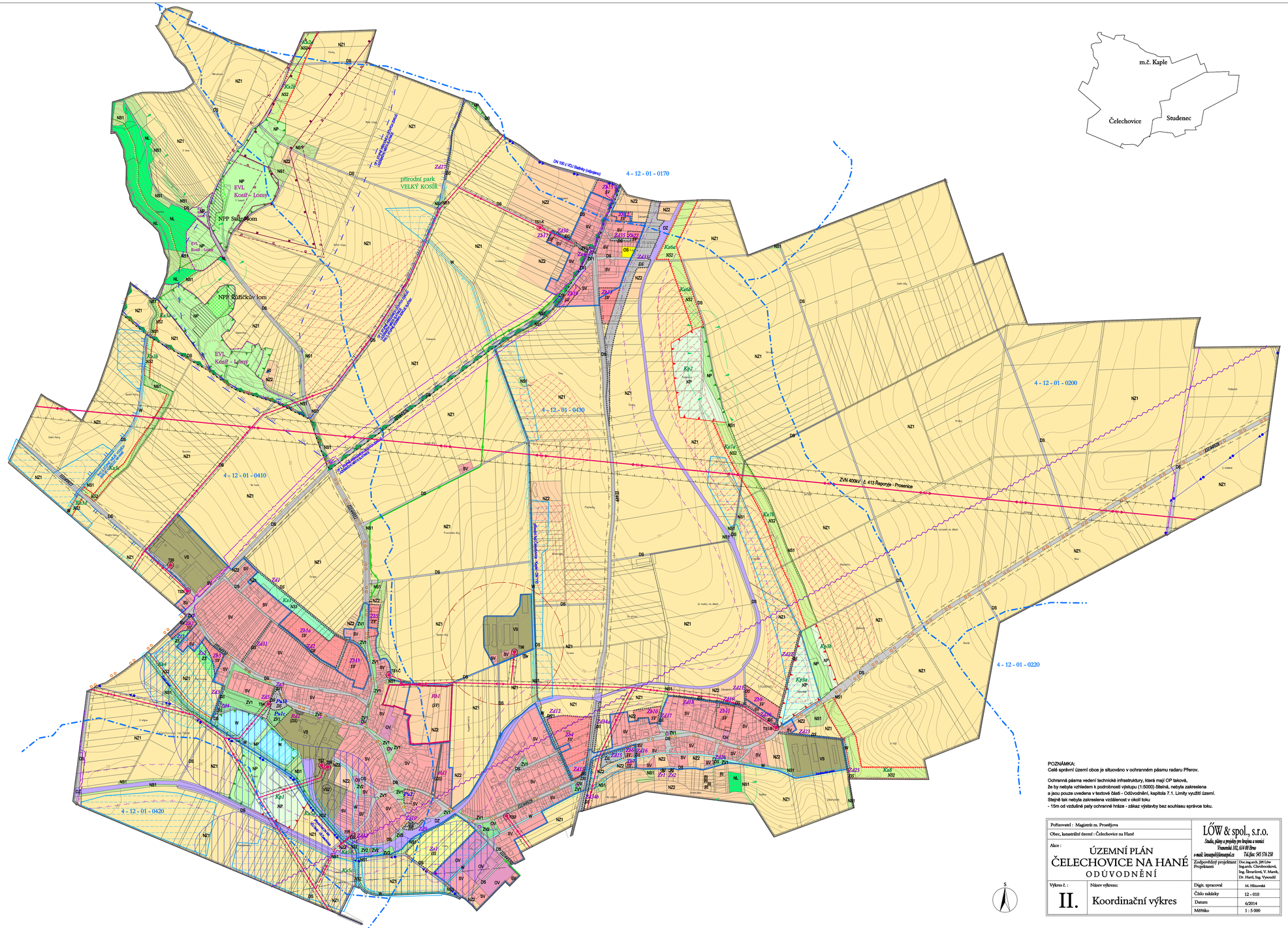

Ú z e m n í p l á n
ČELECHOVICE NA HANÉ
II. Koordinační výkres

LEGENDA

plochy stabilizované | plochy změn | územní rezerva

Plochy s rozdílným způsobem využití

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- SV | SV | (SV) — plochy smíšené obytné - venkovské

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OV — občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OS | OS — občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
- VS — plochy smíšené výrobní

PLOCHY REKREACE
- RI | RI — rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- ZV1 | ZV1 — veřejné prostranství - veřejná zeleň
- ZV2 — veřejné prostranství - veřejná zeleň v záplavovém území

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
- ZS — zeleň soukromá a vyhrazená

PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- DS | DS | (DS) — dopravní infrastruktura - silniční
- DZ — dopravní infrastruktura - železniční (drážní)

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- TIV — tech. infrastruktura - inženýrské sítě - vodní hospodářství

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- NZ1 — orná půda
- NZ2 — drobná drůbna

PLOCHY LESNÍ
- NL — plochy lesní

PLOCHY PŘÍRODNÍ
- NP | NP — plochy přírodní

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- NS1 | NS1 — krajinná zeleň
- NS2 — biokoridory

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- W — vodní plochy a toky

VSZ — plocha smíšená výrobní v záplavovém území

NÁVRH PLOCH

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
Zb1a, Zb1b, Zb2, Zb3, Zb4, Zb5, Zb6, Zb7, Zb9, Zb10, Zb11, Zb12, Zb13, Zb15, Zb17, Zb19, Zb22

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
Zo1 - sport

PLOCHY REKREACE
Zr1, Zr2 - rodinná rekreace

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Zz3, Zz4, Pu1c - veřejná prostranství - veřejná zeleň

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
Zs1, Zs2 - zeleň soukromá a vyhrazená

PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
Zd33, Zd34a, Zd34b - silnice
Zd2, Zd3, Zd9, Zd12, Zd15, Zd16, Zd17, Zd19, Zd20, Zd21, Zd26, Zd30, Zd35, Pu1b - komunikace pro obsluhu zastavěného území a zastavitelných ploch
Zd1, Zd18, Zd22, Zd23, Zd25, Zd27- komunikace pro zlepšení prostupnosti území
Zd5, Zd13, Zd31 - pěší komunikace
Zd4, Zd10, Zd32 - parkoviště

PLOCHY PŘÍRODNÍ
Kp1, Kp2, Kp3a, Kp3b - biocentra

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
Kz1 - krajinná zeleň
Kz2a, Kz2b, Kz3a, Kz3b, Kz3c, Kz3d, Kz4, Kz5a, Kz5b, Kz5c, Kz6a, Kz6b, Kz7a, Kz7b, Kz8 - biokoridory

ÚZEMNÍ REZERVA

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
Rb1

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
Rd1 - místní komunikace
Rd2 - dopravní napojení

PLOCHY PŘESTAVBY

Pu1b, Pu1c, Pu2

Limity využití území

HYGIENICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA
- ochranné pásmo vodního zdroje II.b
- ochr. pásmo přír. léč. zdroje minerál. vod Slatinice 1.st.
- ochr. pásmo přír. léč. zdroje minerál. vod Slatinice 2.st.
- ochr. pásmo přír. léč. zdroje minerál. vod Slatinice 3.st.

TECHNICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA
- ochranné pásmo nadzemního el. vedení VN 22kV a VVN 400 kV
- přívod STL plynovodu (OP 2x4m od líce potrubí)
- přívod vody do obce - (OP 2x1,5m od líce potrubí)
- ochranné pásmo dopravní - silnice II. a III.tř
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo letiště Prostějov
- 50 m vzdálenost od lesa
- manipulační plocha správce toku
- ochranné pásmo telekomunikačního zařízení
- telekomunikační kabel (OP 2x1,5m)

DALŠÍ LIMITUJÍCÍ FAKTORY
- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území Q100
- chráněné ložiskové území
- výhradní ložisko nerostných surovin
- NATURA - EVL Kosíř - Lomy
- přírodní park Velký Kosíř
- chráněné území
- ochranné pásmo chráněného území
- kulturní památka
- významná stavba

Další vlivy v území a informativní údaje

- 4-02-13-045 — hranice a čísla povodí
- odvodnění
- cyklotrasa
- OP živočišné výroby
- plochy ohrožené vodní erozí
- kulturní krajinná oblast KKO2

Koncepce technické infrastruktury - nadř. soustavy

- vodovodní přivaděč
- přívod vody do obce
- výtlak splašková kanalizace na síť Smržice
- splašková kanalizace - přívod do obce
- přívod STL plynu do obce
- TS6 | TS1 — trafostanice
- elektrické vedení VVN nadzemní
- elektrické vedení VN nadzemní
- elektrické vedení VN kabelové; kabelovod
- telekomunikační kabel
- radiorelevá trasa
- základnová stanice GSM

Územní systém ekolog. stability - hierarchie

- regionální biokoridor
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území
- Zb1 — zastavitelné plochy
- Pu1 — plochy přestavby
- Kz1 — plochy změn v krajině

POZNÁMKA:
Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radaru Přerov.

Ochranná pásma vedení technické infrastruktury, která mají OP taková, že by nebyla vzhledem k podrobnosti výstupu (1:5000) čitelná, nebyla zakreslena a jsou pouze uvedena v textové části - Odůvodnění, kapitola 7.1. Limity využití území. Stejně tak nebyla zakreslena vzdálenost v okolí toku
- 15m od vzdušné paty ochranné hráze - zákaz výstavby bez souhlasu správce toku.

Pořizovatel : Magistrát m. Prostějova	LÖW & spol., s.r.o. Studie, plány a projekty pro krajinu a vodnici, Vranovská 102, 614 00 Brno, e-mail: lowspol@lowspol.cz, Tel./fax: 545 576 250
Obec, katastrální území : Čelechovice na Hané	
Akce : ÚZEMNÍ PLÁN ČELECHOVICE NA HANÉ ODŮVODNĚNÍ	Zodpovědný projektant: Ing.arch. Jiří Löw; Projektanti: Doc.ing.arch. Jiří Löw, Ing.arch. Chrobociková, Ing. Šrovařová, V. Marek, Dr. Hartl, Ing. Vysoudil
Výkres č. : II.	Název výkresu: Koordinační výkres
	Digit. zpracoval: M. Hlinovská
	Číslo zakázky: 12 - 010
	Datum: 6/2014
	Měřítko: 1 : 5 000