

Zápis z 3. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE
konaného dne 14.02.2019

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatelů zápisu a návrhové komise

Starostka obce Jarmila Stawaritschová zahájila 3. zasedání zastupitelstva obce v zasedací místnosti obecního úřadu v Čelechovicích na Hané v 17. 00 hod., zasedání bylo včas a řádně svoláno a vyhlášeno.

Je přítomno 8 členů zastupitelstva: paní Jarmila Stawaritschová, Mgr. Milada Dosedělová, Ing. Ivo Kotrle, pan Josef Brídl, paní Jana Kovalčíková, pan Zdeněk Smolka, paní Ivana Voždová a pan Jaroslav Otáhal.

Bc. Michael Vařeka je omluven.

Jednání je usnášeníschopné.

Doplnění programu: program byl na návrh paní starostky doplněn o bod 4a) Schválení podání žádosti o dotaci Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR) – Kříž u kapličky ve Studenci.

3. zasedání se řídilo následujícím programem:

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatelů zápisu a návrhové komise
2. Informace o plnění usnesení
3. Informace o činnosti orgánů obce
4. Schválení podání žádosti o dotaci MMR – Zázemí pro aktivní odpočinek
- 4a) Schválení podání žádosti o dotaci MMR – Kříž u kapličky ve Studenci
5. Schválení vítěze veřejné zakázky – Kaple obětování Panny Marie, oprava fasád a vlhkých omítek
6. Schválení bezúplatného převodu pozemků od Olomouckého kraje
7. Projednání návrhu Smlouvy o nájmu nemovitostí mezi obcí a TJ Sokol
8. Diskuze, různé
9. Usnesení
10. Závěr

Připomínky k programu ani další pozměňující návrhy nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce včetně doplnění o bod 4a) Schválení podání žádosti o dotaci MMR – Kříž u kapličky ve Studenci.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Zapisovatelkou z jednání byla jmenována Monika Kotrlová.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí jmenování Bc. Moniky Kotrlové zapisovatelkou dnešního jednání zastupitelstva obce.

Za ověřovatele zápisu 3. zasedání zastupitelstva obce starostka navrhla paní Ivanu Voždovou a pana Zdeňka Smolku.

Jiný návrh podán nebyl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čelechovice na Hané schvaluje ověřovatele zápisu paní Ivanu Voždovou a pana Zdeňka Smolku.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Proti zápisu ze zasedání, které se konalo 13.12.2018 nebyly podány námitky. Ověřovatelé zápis podepsali, čímž potvrdili jeho platnost.

Do návrhové komise pro vypracování usnesení z dnešního zasedání zastupitelstva obce starostka navrhla Ing. Ivo Kotrleho a pana Jaroslava Otáhalu.

Jiný návrh podán nebyl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čelechovice na Hané schvaluje návrhovou komisi ve složení Ing. Ivo Kotrle a pan Jaroslav Otáhal.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

2. Informace o plnění usnesení

Zprávu přednesla předsedkyně kontrolního výboru paní Jana Kovalčíková.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o plnění usnesení.

3. Informace o činnosti orgánů obce

Zprávu přednesla starostka obce a zpráva tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace starostky o činnosti orgánů obce v souladu s paragrafem 97 zákona o obcích dle přílohy.

4. Schválení podání žádosti o dotaci MMR – Zázemí pro aktivní odpočinek

Paní starostka informovala, že ve zprávě o činnosti bylo zmíněno, které žádosti o dotace již byly podány. Připravuje se ve spolupráci s firmou CGP Zlín žádost o dotaci z dotačního titulu MMR „Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku“ na projekt „Zázemí pro aktivní odpočinek“.

Projekt řeší vybudování dalších volnočasových prvků na „řepnících“, tentokrát zaměřeno na věkovou kategorii menších dětí tak, aby navázal na již realizovanou aktivitu – vybudování fitness stezky u rybníků. Místo realizace je v zadní části plochy blíže k činžákům na travnaté ploše, kde jsou zčásti i stromy.

V případě získání dotace by byly umístěny dřevěné prvky z akátového dřeva s názvy „řáholec, loď pod“, houpačka koníci, prolézačky mravenci a piškvorky“. Celková předpokládaná cena je 481.000,- Kč, v případě získání dotace je spoluúcast obce ve výši 30 %, tj. cca 144.300,- Kč. Termín podání žádosti je do konce února, povinnou přílohou je usnesení zastupitelstva obce o schválení dotace. Projekt se bude realizovat pouze v případě získání dotace.

Další dotazy ani připomínky nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čelechovice na Hané schvaluje podání žádosti o dotaci a realizaci projektu „Zázemí pro aktivní odpočinek“ v rámci dotačního titulu 117d8210H Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku v podprogramu MMR Podpora obnovy a rozvoje venkova 2019.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

4a) Schválení podání žádosti o dotaci MMR – Kříž u kapličky ve Studenci

Paní starostka informovala, že na MMR chce zastupitelstvo podat ještě jednu žádost o dotaci, konkrétně na obnovu kamenného kříže u kapličky ve Studenci. Památka se nachází v zašlém stavu, je poškozena především nevhodnou opravou z předchozích zásahů. Základový schodový stupeň je v zadní části v navýšeném terénu, kříž se naklání dozadu. Celá památka je přetažena cementovým nátěrem, pod ním je kámen uzavřený, vlhký a dochází k jeho degradaci. Reliéf Panny Marie je nedochovaný. Reliéfy a písmo jsou nečitelné. Staré doplňky jsou dožité. MgA. Parobek zpracoval záměr na kompletní obnovu křížku. Náklady jsou vyčísleny na částku 198.000,- Kč, v případě získání dotace by byla 30% spoluúčast obce. Projekt se bude realizovat pouze v případě získání dotace.

Dotaz pana Čecha – Jak dlouho bude trvat výstavba skleníků? Odpovídá starostka: diskutuje se k bodu podání žádosti o dotace a jak dlouho bude trvat výstavba skleníku neví.

Další dotazy ani připomínky nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čelechovice na Hané schvaluje podání žádosti o dotaci a realizaci projektu „Kříž u kapličky ve Studenci“ v rámci dotačního titulu 117d8210G Obnova drobných sakrálních staveb a hřbitovů v podprogramu MMR Podpora obnovy a rozvoje venkova 2019.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

5. Schválení vítěze veřejné zakázky – Kaple obětování Panny Marie, oprava fasád a vlhkých omítek

Paní starostka přítomné informovala, že na Olomoucký kraj byla podaná v termínu do 8.2.2019 žádost o dotaci ve výši 430.000,- Kč z Programu památkové péče na obnovu kapličky v Čelechovicích na Hané.

Záměrem projektu je oprava fasád, odstranění vlhkosti omítek a oprava okapového chodníku kolem kapličky, současně odstranění problému zavlhčení obvodového zdiva a dále odvodnění okolního terénu a chodníku. Objekt je a zůstává kaplí, jeho využití se opravou nemění. Podrobný popis požadovaných prací je uveden v projektové dokumentaci, kterou zpracovala Ing. Arch. Taťána Tzoumasová, k žádosti bylo nutné doložit i kladné stanovisko památkářů, protože kaplička je zapsanou kulturní nemovitou památkou. Již máme vydaný souhlas s ohlášením stavby od stavebního úřadu. Vzhledem k tomu, že povinnou přílohou k žádosti o dotaci je i uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem stavby, bylo nutné urychleně vypsát výběrové řízení. Administrací byla opět pověřena paní Renata Petrželová. Výběrová komise, kterou paní starostka jmenovala, zasedala minulý čtvrtek ve složení Mgr. Milada Dosedělová, Ing. Ivo Kotrle a Bc. Michael Vařeka. Předpokládané výdaje podle rozpočtu paní architektky byly 960.000,- Kč.

Ing.Kotrle upřesňuje, že 7.2. 2019 proběhl výběr nabídek, do výběrového řízení se přihlásila

pouze jedna firma a to Stavební společnost Navrátil s.r.o., nabídka této firmy byla 1.125.828,- Kč bez DPH, což je 1.362.251,88 Kč s DPH. V dnešní době se do mnohých výběrových řízení nepřihlásí ani jedna firma.

Paní starostka doplnila, že pokud dostaneme dotaci 430.000,- Kč, máme peníze v rozpočtu na opravu nachystané a že ve smlouvě o dílo je ujednání, že objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od uzavřené smlouvy bez sankcí v případě, že na projekt nebude poskytnuta dotace.

Paní Volková se dotazuje, zda je ve smlouvě uvedeno, že opravu provede zhotovitel vlastními silami, nebo je předá subdodavateli. Odpovídá paní starostka: součástí nabídky je seznam subdodavatelů, žádný subdodavatel uveden nebyl, takže práce provede firma Stavební společnost Navrátil s.r.o. Paní Volková se opět ptá, jestli je ve smlouvě, že firma práce udělá sama, paní starostka opět vysvětluje.

Další dotazy ani připomínky nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čelechovice na Hané schvaluje vítěze veřejné zakázky – „Čelechovice na Hané - kaple obětování Panny Marie, oprava fasád a vlhkých omítek“ stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o., Vápenice 17/2970, 796 01 Prostějov, IČ: 46972021 a pověřuje starostku uzavřením smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

6. Schválení bezúplatného převodu pozemků od Olomouckého kraje

Jedná se o pozemky oddělené geometrickými plány po rekonstrukci silnice II/449 v Kapli a kolem ostrůvku pro přecházení mezi Čelechovicemi a Studencem. Dojde tedy k majetkoprávnímu vypořádání. Záměr Olomouckého kraje darovat pozemky byl schválen Radou Olomouckého kraje, zveřejněn na úředních deskách a zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo na zasedání 17.12.2018 usnesení o převodu nemovitostí. Obdrželi jsme návrh darovací smlouvy, který měli zastupitelé k dispozici před jednáním. Jediný poplatek pro obec je 1.000,- Kč za návrh na vklad.

Dotazy ani připomínky nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čelechovice na Hané schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi obcí a Olomouckým krajem, IČO: 60609460 na nemovitosti:

- část pozemku parc. č. 773/1 o výměře 12 m² k. ú. Studenec

- pozemek parc. č. 773/3 o výměře 12 m² k. ú. Studenec

- část pozemku parc. č. 2115/3 o výměře 19 m² k. ú. Čelechovice na Hané

- pozemek parc. č. 2115/4 o výměře 19 m² k. ú. Čelechovice na Hané

- části pozemku parc. č. 882/3 o celkové výměře 633 m² k. ú. Čelechovice na Hané

- pozemky parc. č. 882/4 o výměře 125 m², parc. č. 882/5 o výměře 34 m², parc. č.

882/7 o výměře 474 m², vše v k. ú. Čelechovice na Hané

a pověřuje starostku uzavřením smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

7. Projednání návrhu Smlouvy o nájmu nemovitostí mezi obcí a TJ Sokol

Začátkem května letošního roku vyprší stávající smlouva o nájmu nemovitostí uzavřená mezi obcí a TJ Sokol Čelechovice na Hané. Zastupitelstvo navrhuje, aby byla uzavřena nová smlouva o nájmu a to opět na dobu 10 let, za stejných podmínek jako tomu bylo v předchozí

smlouvě. Účelem nájmu zůstává provoz multikomplexního centra pro sportovní vyžití, kulturní a společenské aktivity nejširší veřejnosti a hodin tělesné výchovy subjektu Základní škola a Mateřská škola Čelechovice na Hané. Nájemné by bylo ve výši 170.000,- Kč ročně s tím, že rozsah hodin pro potřeby TJ Sokol by byl 30 hodin týdně a to za úplatu.

Návrh smlouvy byl zveřejněn na webu obce, vývěsce obecní i sokolské a dnes bude projednán s tím, že případné schválení bude zařazeno na program dalšího zasedání zastupitelstva obce až po projednání Valnou hromadou TJ Sokol Čelechovice na Hané, která se koná 1.3.2019.

Pan Dokulil se vyjádřil, že smlouva uzavřená před 10 lety byl podle jeho názoru paskvil a dotazuje se, proč má být smlouva uzavřena na 10 let, nájemné se nenavýšuje o inflaci, 170.000,- Kč je málo, nebyly dodány přílohy, nájem by měl být 500.000,- Kč, 30 hodin, které tam má Sokol, je nic a dále se domnívá, že je ve smlouvě 40 chyb. Starostka konstatuje, že bude vhodné, když tyto informace přednese na valné hromadě Sokola.

Paní Volková si myslí, že smlouva je střet zájmů, chybí seznam movitých věcí, chybí vyjmenované interní dokumenty, paragrafy, podivuje se, proč je ve smlouvě uvedená mateřská škola, proč se nepřihlíží k inflaci, proč je stanovena pevná částka nájmu, proč je nájem 170.000,- Kč. Starostka odpovídá, že částka je stanovena na základě dohody. Ing. Kotrle upozorňuje, že částka je 170.000,- Kč je za rok. Paní Volková ve smlouvě postrádá, jak se budou vyúčtovávat energie, Ing. Kotrle jí předčítá část smlouvy, týkající se vyúčtování energií. Paní starostka upřesňuje, že smlouvu právnička viděla.

Pan Haubert se dotazuje, zda paní Volková a pan Dokulil zastupují Sokol a zda jsou odborně erudovaní.

Paní starostka debatu shrnula, smlouva by měla navázat na stávající smlouvu, protože sokolovna a přínaležející nemovitosti zůstávají v majetku TJ Sokol, sokolovna je jediný kulturní, společenský a sportovní stánek v obci a mohou ji využívat všichni občané a smlouva by měla pokračovat tak, jak vše fungovalo posledních 10 let. Zatím se jedná o návrh a uzavření či neuzavření smlouvy bude předmětem schválení na valné hromadě Sokola.

Pan Dokulil vulgárně uráží přítomného spoluobčana. Starostka žádá o slušné chování.

Paní Volková se vyjadřuje, že obec bude spravovat cizí majetek a o vlastní se nestará a že zastupitelé jsou od toho, aby sloužili občanům.

Paní Fajmonová shrnuje posledních 10 let, kdy spolupracovala obec se Sokolem, jako prospěšné nejen sokolovně, ale i všem občanům Čelechovic na Hané, a to z toho důvodu, že je to jediný kulturní stánek, je využíván a mohou nám ho všichni závidět.

Paní starostka požádala paní Volkovou, aby připomínky předala písemně, aby se tím mohlo ZO zabývat.

Zastupitelstvo obce Čelechovice na Hané bere na vědomí projednání návrhu Smlouvy o nájmu nemovitostí mezi obcí a TJ Sokol.

8. Diskuze, různé

Paní Volková se ptá, kdy bude opravena zídka před školou a plot ve škole. Má výhrady k tomu, že byty na Světničkách jsou neobývané a tím se snižuje jejich tržní hodnota a odhad.

Dále se dotazuje, proč se v Trilobitu už nedělají opravy, když dřevěné prvky v parčíku jsou prohnilé a betonové se odkrývají. Paní starostka odpovídá, že obecní majetek se opravuje v rámci možností, zastupitelstvo se snaží každý rok něco zvelebit, ovšem prvně je zapotřebí našetřit a získat dotace, nejde všechno hned. O zídce a plotu u školy zastupitelstvo ví. Co se týká Trilobitu, neví se o žádných problémech. Co se týká bytů v ulici Pod Hrází, nepronajímají se, bylo by tam potřeba investovat další finance, a byt se lépe prodá prázdný bez nájemníka. Ing. Kotrle upřesňuje, že topení je drahé z důvodu vyšších sazeb pro obec.

Pan Čech konstatuje, že situace na Trilobitu je v pořádku, stížnosti neslyšel, pouze se přemnožili potkani, lidé hází odpadky na hromadu listů na zahradě, na straně od potoka si dělají hnízda ptáci. Dále se ptá, zda by šlo zařídit, aby lékař chodil na Trilobit navštěvovat nájemníky. Paní starostka odpovídá, lékaře je potřeba kontaktovat a domluvit se s ním. S ptáky se nedá nic dělat, a co se týká potkanů, v obci probíhá 2 x ročně deratizace celé obce, na lokalitu se při příští deratizaci zaměří. Není vhodné vyhazovat v okolí domu zbytky jídel.

Pan Vysloužil se dotazuje na nárůst stočného, odpovídá Ing. Kotrle, že jsme vázáni finanční analýzou, cena se navyšuje o inflaci, při porušení by hrozilo vrácení dotace, výpočet je možné občanům dodat. Starostka upřesňuje, že se zvedá i poplatek za to, že vypouštíme odpadní vody na čistírnu odpadních vod.

Pan Čech konstatuje časté opravy čerpadla, lidé vhazují do kanalizace ubrousky atd. Paní starostka odpovídá, že to s občany řeší individuálně, opakovaně, dále se na to občané opakovaně upozorňují v hlášení obecního rozhlasu i ve Zpravodaji.

Paní Volková se ptá na možnost umístit na zastávky knihobudky, paní starostka odpovídá, že o další knihobudce se neuvažuje, knihy se pravidelně doplňují. Umístění do zastávky je problematické.

9. Usnesení

Ing. Ivo Kotrle přečetl rekapitulaci usnesení.

10. Závěr

Paní starostka poděkovala za účast a popřála hezký večer.

3. zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 18:00 hod.

Přílohy:

1. Informace o činnosti orgánů obce

V Čelechovicích na Hané dne 15.02.2019

zapsala Monika Kotrlová

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ivana Voždová

.....
Zdeněk Smolka